Izvornik: tekst primijenjenih članaka

k.č. 1557/19 k.o. Zaprudski Otok · 24. 11. 2026.

Tekst članaka na koje se poziva preliminarna urbanistička analiza, kako je objavljen u planu. Istaknuti su dijelovi na koje se analiza poziva. Mjerodavan je cijeli plan i njegova službena objava.

Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (pročišćeni tekst)

[GUP]

čl. 6

U smislu ove odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:
1.balkoni, lođe, istaci i sl. - dijelovi građevine isključivo u višim etažama (osim u individualnim građevinama gdje su mogući i u prizemlju), konzolno izbačeni izvan ravnine pročelja; uvjeti gradnje iznad regulacijske linije određeni su člankom 56. ovih odredbi;
1.1.balkon je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije strane, a koji može biti u ravnini dvaju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine;
1.2.lođa je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom;
1.3.istak pročelja je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine;
2.blok - prostorna jedinica (element urbanog planiranja i urbanog dizajna), dio je gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trg, park, javno zelenilo i sl.) kojega obilježava pretežito kontinuirana izgradnja po rubu;
3.dijelovi (etaže) građevine:
3.1.podzemne etaže
3.1.1.Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i prostor kojeg se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Najmanja svijetla visina podruma je 2,2 m.
3.1.2.Tehnički podrum bez namjene moguće je izvesti ispod etaže suterena (S) ili prizemlja (P), ako ga zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine (tehnički podrum se ne uračunava u iskaz GBPa, ali uz uvjet da je potpuno ukopan u postojeći teren).
3.2.nadzemne etaže - su suteren (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk), uvučeni kat:
3.2.1.suteren (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni i izravnani teren,
3.2.2.prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnanog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena,
3.2.3.kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
3.2.4.potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, Potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib 35°, a najveća visina sljemena krovova drugih oblika (bačvasti i sl.) određuje se na način da je ista kao da

se izvodi kosi krov nagiba 35°.
3.2.5.uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine; na ravnim terenima i onima nagiba do 12° uvlačenje je obavezno s ulične strane; uvučeni kat mora zadovoljiti uvjet da njegov volumen ne izlazi iz zamišljenog volumena kad bi se na toj strani izvodio kosi krov dozvoljenog nagiba sljemena paralelnog s ulicom;
4.DPU - detaljni plan uređenja, smatra se UPU-om u skladu s posebnim propisima iz područja prostornog uređenja;
5.dvorišna građevina - građevina u unutrašnjosti bloka iza postojeće ili planirane ulične građevine bez obzira na to nalazi li se na uličnoj ili dvorišnoj građevnoj čestici;
6.galerija je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalne jedinice odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njena površina ne smije biti veća od 75% neto površine etaže;
7.garaže za potrebe bloka/stambenog susjedstva - garaže u bloku/stambenom susjedstvu, u kojima je parkiranje omogućeno stanovnicima okolnog prostora (radijus u pravilu 400 m);
8.Generalni urbanistički plan grada Zagreba (GUP grada Zagreba) - prostorni plan koji se, u skladu s posebnim propisima iz područja prostornog uređenja, donosi za građevno područje naselja grad Zagreb (dio) granice kojega su određene Prostornim planom Grada Zagreba;
9.grad Zagreb - označava naselje Zagreb sa statusom grada;
10.Grad Zagreb - označava Zagreb, teritorijalnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave s položajem županije;
11.gradska robna kuća - trgovački sadržaj tipologijom i ponudom usklađen s posebnim propisima iz područja klasifikacije djelatnosti za trgovinu na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, grade se uz uvjet da moraju biti najviše 200 m udaljeni od postojećeg tramvajskog stajališta, bez mogućnosti otvorenog parkirališta na razini terena;
12.gradski projekt - složene aktivnosti uređenja i revitalizacije prostora koje se provode u skladu s odredbama ovog plana, a prema posebnoj gradskoj Odluci s ciljem povećavanja vrijednosti i kvalitete gradskog prostora te generiranja razvoja šireg urbanog područja;
13.gradski vrtovi - dio sustava zelene infrastrukture i organizirani projekt urbanog vrtlarenja Grada Zagreba koji podupire, prati i kontrolira nadležni gradski ured i kojim se privremeno slobodna gradska zemljišta daju građanima na privremeno korištenje. Gradske vrtove osim u planiranim zonama zaštitnog zelenila moguće je kao privremeno korištenje organizirati na neizgrađenim površinama drugih namjena sukladno gradskoj odluci;
14.građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk i uvučeni kat) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava prema posebnom propisu;
15.građevinski pravac - pravac, odnosno linija kojom se određuje najmanja udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije;
16.građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru, veličina i pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, odnosno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja;
17.hotel - građevina ugostiteljsko-turističke namjene, jedinstvena je funkcionalna cjelina, koja se sukladno posebnim propisima kategorizira, planira i gradi u građevinskom području naselja.
18.individualna gradnja - gradnja individualnih građevina;
19.individualna građevina - građevina najveće visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje

kao potkrovlje ili uvučeni kat;
20.interpolacija - gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica;
21.izgrađenost građevne čestice - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;
22.izvorni urbanistički planovi - planovi prema kojima se gradilo naselje;
23.javni arhitektonski natječaji - javni natječaji za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu Grada sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje;
24.javni urbanističko-arhitektonski natječaji - javni natječaj na kojem se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu urbanističkog plana uređenja;
25.koeficijent iskoristivosti (kis) - odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
26.koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
27.koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
28.konsolidirano područje - područje s dovoljno razvijenom mrežom ulica, mrežom drugih javnih površina i prepoznatljivom fizičkom strukturom; prostor se uređuje sa ciljem dopune i unapređivanja stanja, nova gradnja i uređenje (izgrađenoga i neizgrađenoga) se interpolira;
29.koridor posebnog režima potoka - površina od koje se može oblikovati građevna čestica i smjestiti prirodni teren, ali unutar koje se ne može graditi građevina, pomoćna građevina, uređivati parkiralište, podizati ograda i sl.;
30.koridor ulice:
30.1.za gradsku autocestu i gradske avenije, prema kartografskim prikazima: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije, u pravilu, poklapaju s linijama koridora,
30.2.za planirane ulice osnovne ulične mreže: prostor, u pravilu, unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, a u skladu s odredbama ove odluke,
30.3.za postojeće ulice osnovne ulične mreže: postojeće stanje izvedenosti prometne površine;
31.krovna kućica - dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
32.lokalni uvjeti - su prirodne, funkcionalne, ambijentalne i oblikovne posebnosti i vrijednosti kao što su:
32.1.reljef, voda, zelenilo;
32.2.posebno vrijedni dijelovi prirodnog naslijeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
32.3.karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
32.4.ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;
32.5.trgovi, ulice i druge javne površine;
32.6.veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
32.7.infrastrukturna opremljenost;
32.8.komunalna oprema;
32.9.druge posebnosti i vrijednosti, o kojima pri zahvatima u prostoru ili pri izradi detaljnijih prostornih planova treba voditi računa.
Prostorni obuhvat za kojega se utvrđuju lokalni uvjeti za zahvate u prostoru u pravilu je ulični potez ili dio uličnog poteza (predmetna strana ulice između dva prometna križanja ili potez određen 75 m lijevo i

desno od mjesta zahvata);
33.manja infrastrukturna građevina - građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima u skladu s ovom Odlukom i tehnološkim potrebama;
34.mješovita gradnja - gradnja visokih, niskih i individualnih građevina;
35.nadstrešnica - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
36.niska gradnja - gradnja niskih građevina;
37.niska građevina - građevina visine najviše četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
38.niskokonsolidirano područje - područja neuređenih dijelova građevinskog područja ili izgrađenih dijelova građevinskog područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju: područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće čestice, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);
39.niz - niz je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada;
40.nositelj izrade - stručno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za obavljanje stručnih poslova u vezi s izradom nacrta prijedloga i nacrta konačnog prijedloga prostornog plana, osim same izrade tih nacrta, te administrativnih poslova u vezi s izradom i donošenjem prostornog plana;
41.obavezni građevinski pravac - pravac, odnosno linija na kojoj se obavezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine, najviše 30%, ne smije odstupiti za više od 10% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije;
42.opskrbni centar - prodajni objekt za kupnju na veliko (prodajno skladište) u kojem se kupnja i dostava obavlja dostavnim vozilima, ima osigurano parkiralište unutar građevne čestice/a centra;
43.paviljon - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (Z, Z1, Z2);
44.poluugrađena građevina - građevina kojoj se jedna bočna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
45.pomoćna građevina - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine, bazeni, mehanizirani parkirni sustavi, ljetne kuhinje);
46.postojeća građevina - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnim propisima iz područja gradnje;
47.postojeće stanje izvedenosti prometne površine - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu ili dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj geodetskoj podlozi;
48.priuštivo stanovanje - predstavlja široki spektar načina stambenog zbrinjavanja u skladu s nacionalnim propisima, planovima i drugim aktima nacionalne i lokalne razine;
49.prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je

svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodbe klimatskim promjenama; ako se vatrogasni pristup izvodi kao ozelenjeni teren zbog njegove slabije upojnosti uslijed nabijenosti tla u prirodni teren računa se 50% njegove površine;
50.prometna površina - površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za pristup do građevne čestice;
51.prodavaonica robe dnevne potrošnje - nespecijalizirana prodavaonica pretežito hranom, pićem i duhanskim proizvodima prema posebnom propisu;
52.program osnovne namjene - odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;
53.punionica goriva - javno dostupna građevina s mjestima za punjenje motornih vozila alternativnim gorivima;
54.regulacijska linija - linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena prema posebnom propisu iz područja prostornog uređenja;
55.rekonstrukcija građevine/zgrade je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dogradivanje, nadogradivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine;
56.rezervacija proširenja postojeće ulice - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine - ulice, unutar kojega je do proširenja ulice moguće osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije;
Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu urbanim pravilima ove odluke.
Širina prostora rezervacije proširenja postojeće ulice određena je odredbama članka 38. ove odluke ili kartografskim prikazima.
57.rješenja utemeljena na prirodi (NBS, od engl. Nature-based solutions) - rješenja koja su nadahnuta i podržana prirodom, a koja su troškovno učinkovita, istovremeno pružaju ekološke, socijalne i ekonomske dobrobiti i pomažu u jačanju otpornosti. Takva rješenja donose više prirode i raznolikiju prirodu i prirodna obilježja i procese u gradove, krajolike i morske pejzaže putem zahvata koji su lokalno prilagođeni, učinkoviti i sustavni.
58.samostalna uporabna jedinica u smislu odredbi ovog Plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, servisne i ugostiteljske usluge, smještajna jedinica ugostiteljsko-turističke namjene - apartman). Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi u funkciji osnovne građevine koji mogu biti etažirani kao samostalne uporabne cjeline ne smatraju se samostalnim uporabnim jedinicama;
59.slobodnostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
60.tehnička etaža - prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari; gradi se samo u visokim građevinama;
61.terasa je otvoreni vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine, koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini;
62.tihi obrt je obrt koji se sukladno posebnom propisu može obavljati u stambenim prostorijama te drugi

obrti koji nemaju negativan utjecaj na okolni prostor bukom, neugodnim mirisom, prometnim opterećenjem i sl. što podrazumijeva primjerice, ali ne isključivo, usluge informacija i komunikacija, računovodstvene usluge, frizerske, kozmetičke i slične usluge, optičarske usluge, proizvodnju i prodaju nakita, krojačke i obućarske usluge, elektroničke usluge, usluge precizne mehanike, manje radionice za popravak računala, elektroničke opreme, bicikla i sl.;
63.tlocrtna površina (TP) - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu prema članku 34. ove odluke i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;
64.trgovački centar - prodajni objekt površine prodajnog prostora veće od 3000 m² namijenjen trgovini na malo i drugim uslužnim djelatnostima s jedinstvenom upravom i organiziranim parkiralištem za osobne automobile kupaca unutar građevne čestice/a centra;
65.ugostiteljski sadržaji - podrazumijevaju poslovno-uslužnu namjenu bez smještaja (restorane, barove i sl.);
66.ugrađena građevina - građevina kojoj se dvije bočne strane nalaze na međama građevne čestice okomitima ili približno okomitima na regulacijsku liniju, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); iznimno u visokokonsolidiranim područjima moguće je da građevina bude ugrađena i na dvorišnoj međi; uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
67.UPU - urbanistički plan uređenja;
68.urbana matrica - mreža javnih površina, ulica, trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
69.vijenac građevine - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine izuzev uvučenoga kata i potkrovlja kod kojih se uzima gornja kota atike ili nadozida;
70.visina etaže - maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:
70.1.za stambene etaže do 3,5 m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom),
70.2.za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,
70.3.iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.
Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevina ne može prijeći maksimum određen urbanim pravilom. Broj etaža na kosom terenu određuje se na najnižoj strani.
71.visina građevine (h) - visinska razlika izražena u metrima od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja; visina građevine izražava se kao jedinstveni broj za svaku konstruktivnu cjelinu (dilataciju) građevine;
U visinu zgrade ne uračunavaju se zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na krov, uključivo i instalacija/kućica za kućno dizalo, niti kućna instalacijska oprema koja se postavlja na krov; ako se nad zadnjom etažom izvodi tehnička etaža korisne visine do 2,0 m koja ne zauzima više od 25% površine dobivene vertikalnom projekcijom nadzemnih dijelova građevine ista se ne smatra nadzemnom etažom i ne uračunava se u visinu zgrade.
72.visoka gradnja - gradnja visokih građevina;
73.visoka građevina - građevina visine četiri i više nadzemnih etaža (najmanje suteren ili prizemlje, te tri kata);
74.visokokonsolidirano područje - stabilno područje s obzirom na fizičku strukturu i aktivnosti; morfološke

i programske promjene su najstrože kontrolirane (povijesno naslijeđe) ili nisu niti moguće, i bitno bi smanjile vrijednost gradske izgrađene i neizgrađene strukture; to su gradska područja koja imaju status povijesnog naslijeđa, gradska područja koncipirana po principima moderne, dovršena nova naselja, cjeloviti kompleksi jedne namjene;
75.vodno dobro - zemljište definirano posebnim propisima koji se odnose na vode i vodno dobro;
76.zamjenska građevina - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
77.Zavod - Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.
II.ODREDBE ZA PROVEDBU
1.UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
1.1.Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

čl. 10 · 1.2.2. Mješovita namjena - M

(1) Na površinama mješovite namjene moguće je graditi i uređivati prostore iz mješovite - pretežito stambene namjene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2.
(2) Urbanističkim planovima uređenja određuje se namjena.
(3) Na površinama mješovite namjene u niskokonsolidiranim gradskim područjima potrebno je osigurati zelene površine prema odredbama članaka 82. i 83. ovih odredbi.
(4) Iznimno, na područjima urbane preobrazbe, površine igrališta za djecu definirat će se programom za izradu urbanističkog plana uređenja, nakon provedene analize šireg prostora o zadovoljenju potreba djece, poštujući mjere zaštite i smjernice nadležnog tijela zaštite, kada se ona nalaze unutar granica kulturnog dobra.
(5) Iznimno, javna i društvena namjena može biti prevladavajuća unutar pojedinih područja sukladno smjernicama za izradu urbanističkog plana uređenja.

čl. 10b

Mješovita - pretežito stambena namjena - M1
(1) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.
(2) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:
1.prodavaonice robe dnevne potrošnje do najviše 500 m² GBP;
2.predškolske ustanove, škole;
3.ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
4.tihi obrti;
5.društvene organizacije, udruge građana i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
6.pošte, banke i sl.;
7.posebnu namjenu;
8.sport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta;
9.sportsko-rekreacijska igrališta;
10.druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (poslovni prostori, uredi i sl.);
11.ugostiteljske objekte (osim vrste noćni klub, noćni bar, disco klub), hotel do najviše 50 ležajeva;
12.javne garaže;

13.parkove i dječja igrališta;
14.tržnice.
(3) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se graditi u sklopu poslovno-stambene građevine ili u zasebnoj građevini u zonama individualne i niske gradnje.
(4) U zonama individualne i niske gradnje površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% GBPa na građevnoj čestici.
(5) Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika, zgrade za kulturu te se mogu uređivati parkovi, igrališta i sportsko-rekreacijski sadržaji. Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha mogu se graditi i uređivati ostali sadržaji iz stavka 2. ovoga članka.
(6) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti s nepovoljnim utjecajem na okoliš, proizvodne građevine, građevine za gospodarenje otpadom, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Samo trgovački sadržaji ne mogu biti I. faza ili etapa gradnje građevine.
(7) Postojeći sadržaji koji ne udovoljavaju uvjetima iz ovoga članka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

čl. 25 · 3.UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske namjene (G, I, K1, K2, T) i mješovite namjene (M, M0, M1, M2).
(2) Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu koje nisu energetski zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama, poželjno je da imaju neka od obilježja tradicionalne zagrebačke proizvodnje i usluga.
(3) Na površinama mješovite namjene (M, M0, M1, M2) ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju stanovanje.
(4) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određeni su u urbanim pravilima ove odluke i na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izmjene i dopune 2025., 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - izmjene i dopune 2025. i 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025..
(5) Projektiranje apartmana u stambeno-poslovnim zgradama provodi se u skladu s odredbama članka 32. ove odluke.
4.UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

čl. 32 · 5.1.Uvjeti gradnje stambenih građevina

(1) Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama stambene (S) i mješovite namjene (M, M0, M1, M2), dok je u nekim zonama drugih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.
(2) Stambene građevine planiraju se kao visoke, niske i individualne.
(3) Visoka stambena građevina: najmanje visine četiri nadzemne etaže (najmanje suteren ili prizemlje, te tri kata); pojedinačna nova građevina mora biti usklađena s karakterističnom kvalitetnom tipologijom i mjerilom okolne gradnje.

(4) Niska stambena građevina: visine najviše četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.
(5) Individualna stambena građevina: visine do najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.
(6) Priuštivo stanovanje gradi se sukladno uvjetima gradnje stambenih građevina i u skladu s nacionalnim propisima, planovima i drugim aktima nacionalne i lokalne razine.
(7) Kod gradnje novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina osigurati minimalne sanitarne standarde: da svaki stan ima za ljetnog solsticija direktno sunčevo osvjetljenje od minimalno 2 sata na dan; gradnja stanova u podrumu nije moguća.
(8) Do donošenja nacionalnih smjernica za standarde stanogradnje prilikom gradnje stambenih ili stambeno-poslovnih građevina kao minimalni standard za projektiranje stambenih jedinica koristiti prostorne standarde koji su određeni u Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje.
(9) Prethodni stavak odnosi se i na projektiranje apartmana u stambeno-poslovnim zgradama.
(10) Stanovi ili apartmani koji se nalaze u zgradama s više od tri samostalne uporabne jedinice ne mogu se projektirati za više od 10 ležajeva i s više od 5 kupaonica.
(11) Apartmani mogu zauzimati do 20% ukupnog GBPa stambeno-poslovne zgrade, uz nemogućnost preoblikovanja jedne izvorne stambene jedinice na manje jedinice/apartmane.
(12) Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. ove odluke, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda.
(13) Iznimno, individualne stambene građevine do 400 m² GBP s najviše tri stana mogu se graditi s rješenjem opskrbe vodom prema mjesnim prilikama te odvodnjom voda u nepropusnu sabirnu jamu, ostalo prema prethodnom stavku.
5.2.Način gradnje stambenih građevina

čl. 35 · 5.4.Uređenje građevne čestice

(1) Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se na tradicionalan način uređenja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonoga biljnog materijala.
(2) Pri gradnji visokih stambenih zgrada građevna se čestica ne može ograđivati. Konačno uređeni teren oko građevine mora biti u najvećoj mogućoj mjeri visinski ujednačen s okolnim terenom, posebno s razinom prometnice, uz izbjegavanje nepotrebnih visinskih barijera i razlika, skošenja terena i sl.
(3) Građevna čestica za gradnju niskih i individualnih građevina oblikuje se prema urbanim pravilima ove odluke.
(4) Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Gradnja mora biti takva da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeći reljef terena uz minimalno potrebne intervencije. Konačno uređeni teren uz pročelje gdje se određuje visina zgrade može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na prosječnu visinsku kotu terena prije gradnje. Najveća visina potpornog zida je 1,5 m. Ako je potrebno savladavanje veće visine potporne zidove je potrebno izvesti kaskadno. Izuzetak je gradnja na strmim terenima nagiba većeg od 30° i gradnja u zonama na kojima je potrebno sanirati klizišta te gradnja potpornih zidova uz ulaznu rampu u podzemnu garažu.
(5) Predvrtovi iz urbanih pravila ove odluke planiraju se kao ozelenjeni prirodni teren između regulacijskog i građevinskog pravca. Dubina predvrta određena je prevladavajućim građevinskim pravcem (određen prema lokalnim uvjetima), a ako ga na takav način nije moguće odrediti u pravilu

iznosi 5 m od regulacijskog pravca, iznimno drukčije na kosim terenima. Po širini čestice u zoni predvrta moguće je urediti jedan kolni prilaz širine najviše 5,5 m i jedan pješački pristup širine najviše 1,6 m, ostatak predvrta (po širini čestice) mora biti prirodni teren. Građevna čestica s predvrtom u pravilu ima ogradu prema prometnoj površini (ili prostoru rezerviranom za proširenje postojeće ulice); nije dozvoljeno uklanjanje ograda ako su one prevladavajuće u uličnom potezu, iznimke su moguće prema lokalnim uvjetima.
(6) Na građevnoj se čestici mogu graditi: bazen, sunčalište, sportski tereni i sl. Potpuno ukopani bazeni te sunčališta i sportski tereni se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.
(7) Ulične ograde se izrađuju u kombinaciji čvrstog materijala i živice, visine do 1,5 m. Na području sjeverno od Ilice/Vlaške/Maksimirske/Kolakove u slučaju da je prometni koridor uži od 5,5 m nije dozvoljeno ograđivanje čestice na regulacijskoj liniji. Ako se ograda podiže prema ulici potrebno ju je odmaknuti 2,75m od osi prometnice ili (preporučljivo) predvrt urediti bez ograđivanja.
(8) Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, a izgrađuju se u kombinaciji čvrstog materijala i živice u svrhu osiguranja nužnog prozračivanja okućnice. Pune ograde od čvrstog materijala (zidane i sl.) mogu se izgrađivati i rekonstruirati samo ukoliko je takav način ograđivanja na određenom području u skladu s lokalnim uvjetima. U zaštićenim područjima uvjete i način ograđivanja određuje nadležno tijelo zaštite.
(9) Ograde, predvrtovi, terase, potporni zidovi, stube, kolne i pješačke rampe za pristup građevinama, bazeni, teniska igrališta, potrebna parkirališna mjesta i prirodni teren određen urbanim pravilima ove odluke, kao i ostali elementi uređenja građevne čestice, ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice i/ili u koridoru posebnog režima potoka.
(10) Na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice moguće je urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije, te minimalni potrebni pristup građevini.
(11) Okućnice moraju biti uređene na način da se planira da najmanje 30% površine prirodnog terena bude pokriveno krošnjama kada stabla dosegnu vegetacijsku zrelost, a što se obavezno prikazuje u grafičkim prikazima u projektu za izdavanje akta za građenje kojima se daje rješenje uređenja građevne čestice. Na okućnicama unutar visokokonsolidiranog i konsolidiranog područja obavezno je zadržavanje visokog zelenila te nije dozvoljeno uklanjanje istog.
6.UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

čl. 38 · 6.1.1. Ulična mreža i trgovi

(1) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.
(2) Na području cijeloga grada, a osobito u gradskom središtu, planira se humanizacija i transformacija postojeće ulične mreže podređene automobilskom prometu prioritizacijom pješačkog i biciklističkog prometa u raspodjeli prometnih površina te planiranjem zelenih zona uz preporuku korištenja rješenja utemeljenih na prirodi.
(3) U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju trgova i ulične mreže osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.
(4) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje trgova kao važnih fokusa prometnih tokova, te žarišta otvorenoga javnog urbanog prostora.
(5) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja mostova kao prometnih građevina i kao

građevina iznimnog značenja za formiranje identiteta grada na rijeci.
(6) Uz zadržavanje i rekonstrukciju postojećih, predviđa se gradnja novih kolno-pješačko-biciklističkih, kolno-pješačkih i pješačko-biciklističkih mostova, kako je prikazano u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana.. Dodatno, pješačko-biciklističke mostove moguće je graditi i na drugim lokacijama u skladu s lokalnim uvjetima.
Osnovna ulična mreža
(7) Osnovna ulična mreža sastoji se od gradske autoceste (gradska obilaznica), gradskih avenija, glavnih gradskih ulica i gradskih ulica.
(8) Za gradsku autocestu treba osigurati koridor ili rezervirati proširenje postojeće ulice širine, najmanje, 80,0 m, za gradsku aveniju širine, najmanje, 40,0 m, za novu glavnu gradsku ulicu, najmanje, 26,0 m i za gradsku ulicu, najmanje, 18,0 m.
(9) Iznimno, planirana Bliznečka ulica, od Mandlove do Ulice grada Vukovara, širine koridora ili rezervacije proširenja od 35,0 m, Ulica grada Vukovara od Savske do Tratinske, produžena Vrapčanska i Škorpikova ulica uvrštene su u kategoriju gradske avenije.
(10) U podsljemenskom području (sjeverno od linije Aleja grada Bolonje, Ilica, Vlaška, Maksimirska, Avenija G. Šuška, Ulica Rudolfa Kolaka) rezervacije za proširenje postojećih glavnih gradskih i gradskih ulica mogu biti, ovisno o lokalnim uvjetima, i uže od 26,0 m, odnosno 18,0 m, kao i koridori već postojećih glavnih gradskih ulica i gradskih ulica i u drugim dijelovima grada.
(11) U pravilu, širina prometne trake za gradske avenije i glavne gradske ulice iznosi 3,25 m, za gradske ulice 3,0 m, a za nekategorizirane ulice 2,75 m. Omogućuju se i uže prometne trake ako na drugi način u koridoru prometnice nije moguća izgradnja biciklističkih ili pješačkih površina propisane širine te u slučajevima primjene mjera smirivanja prometa. Širina prometne trake mora omogućiti nesmetano odvijanje javnog prijevoza po gradskim avenijama, glavnim gradskim ulicama i gradskim ulicama.
(12) Sva su raskrižja na gradskoj autocesti denivelirana.
(13) Raskrižja na drugim dijelovima osnovne ulične mreže mogu biti denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe, a dopuštaju prostorne mogućnosti.
(14) Prigodom gradnje novih gradskih avenija i glavnih gradskih ulica moraju se predvidjeti drvoredi, a planiranje drvoreda se preporuča i prigodom gradnje novih gradskih ulica.
(15) Prigodom rekonstrukcije postojećih gradskih avenija, glavnih gradskih i gradskih ulica preporuča se planiranje drvoreda, ovisno o prostornim mogućnostima.
(16) Osnovna ulična mreža ucrtana je na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet - izmjene i dopune 2025..
(17) Gradnja osnovne ulične mreže ili rekonstrukcija postojeće mreže omogućuje se i na prostorima/trasama koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana, osobito kada se to odnosi na sustavno rješavanje pojedinih prometnih ili prostornih problema od značaja za grad ili državu.
Nove ulice
(18) Nove ulice ne mogu biti uže od 9,0 metara osim, iznimno, 7,5 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine. Nove ulice ne mogu biti uže od 18,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine.
(19) Planirana slijepa ulica može biti najduža do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.
(20) Planirana pristupna cesta do građevne čestice je najmanje širine 5,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da je najduža 75 m i na nju se veže najviše pet individualnih stambenih građevina.
Postojeće ulice

(21) Postojećim ulicama koje nisu u osnovnoj uličnoj mreži ucrtanoj na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet - izmjene i dopune 2025., potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ulice koji iznosi najmanje 4,5 m od osi prometne površine, iznimno, 3,75 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine.
(22) Omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema prethodnom stavku ili prema kartografskom prikazima, uz uvjet da njena širina ispred predmetne čestice u naravi nije manja od:
1.3,5 m za individualne stambene građevine do 400 m² GBP;
2.5,5 m za ostale individualne građevine;
3.7,5 m za niske građevine, osim građevina u zonama G, I, K1, K2;
4.9,0 m za niske građevine u zonama G, I, K1, K2;
5.12,0 m za visoke građevine.
(23) Na lokacijama postojećih gospodarskih kompleksa u zonama za koje se primjenjuje urbano pravilo 2.10. omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti osim za gradnju visoke građevine.
(24) U već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 2,75 m od osi prometne površine za dvosmjerni promet, odnosno 1,75 m za jednosmjerni promet.
(25) Iznimno, pristupnim se putom mogu smatrati postojeće pješačke stube.
(26) Iznimno, kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m.
(27) Ako je urbanim pravilom omogućeno prometni pristup rješavati osnivanjem prava služnosti, isti mora biti najmanje širine 3,5 m, ako se koristi za kolni i pješački promet, i najmanje širine 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet. Najveća duljina takvog pristupa može biti 50 m i na njega se, ako urbanim pravilom nije drukčije propisano, mogu priključiti samo dvije individualne stambene građevine s najviše po tri samostalne uporabne jedinice.
Mjere provedbe
(28) Na koridore ulica, koji su GUP-om grada Zagreba određeni u izvornom mjerilu 1:5000, preklapa se katastarska podloga u mjerilu 1:1000, pritom točnost i ograničenja izvornog mjerila ostaju u pravilu nepromijenjeni. Koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.
(29) Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini. Etapna širina ograničavajući je faktor za izgradnju građevina i u odnosu na nju odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove odluke koje određuju maksimalnu visinu i kapacitet građevina.
(30) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice.
(31) Raspored površina unutar profila ulice određivat će se na temelju potreba i mogućnosti. Unutar prometnih koridora, do etapne ili konačne realizacije, mogu se graditi prometne površine za nemotorizirane oblike putovanja (pješačke i biciklističke površine) neovisno o rasporedu ostalih prometnih površina.
(32) Osim trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina ucrtanih na kartografskom prikazu 3.

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet - izmjene i dopune 2025.
omogućuje se gradnja i uređenje i drugih trgova, ulične mreže te prometnih građevina i površina neophodnih za ostvarivanje drugih mjera prostornog uređenja.
(33) Prigodom gradnje trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina iz prethodnog stavka ovoga članka, na prostorima na kojima ovom odlukom postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja potrebno je za njih osigurati u pravilu 25 - 30% površine od površine obuhvata urbanističkog plana uređenja tako da se osigura širenje mreže gradskih trgova koji slijede glavne pješačke putanje gradskog područja na udaljenostima u pravilu, od 500 - 900 m ovisno o namjeni i tipologiji gradnje.
(34) Uređenje kolnih ulaza u blok, građevinu, garaže i parking osigurati, u pravilu, bez mijenjanja nivelete i širine nogostupa, bez uklanjanja poteza drvoreda ili drugog zelenila te bez ugrožavanja sigurnosti pješaka i biciklista arhitektonskim barijerama.
6.1.2. Parkirališta i garaže (promet u mirovanju)

čl. 39 · 6.1.2. Parkirališta i garaže (promet u mirovanju)

(1) Broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) za stambenu namjenu u visokokonsolidiranim i konsolidiranim gradskim predjelima propisan je urbanim pravilima ove odluke. Pri izračunu potrebnih PGM primjenjuje se aritmetičko zaokruživanje.
(2) Broj PGM-a, kada to nije određeno urbanim pravilom ove odluke, određuje se na 1000 m² građevinske (bruto) površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:
Namjena prostora
Prosječna vrijednost
Lokalni uvjeti
Stanovanje (ukoliko nije propisano urbanim pravilom)
15
13-17
Proizvodnja, skladišta i sl.
8
6-10
Trgovine
40
30-50
Drugi poslovni sadržaji
20
15-25
Restorani i kavane
50
40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove
15
10-20
Bolnice, klinike i sl.
10
7-12
Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja

30
25-35
Domovi za stare, socijalne ustanove
5
4-7
(3) U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa. Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:
1.hotele, hostele i pansione na svake dvije sobe;
2.apartman;
3.motele na svaku sobu;
4.kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala;
5.sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;
6.ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;
7.škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
8.vjerske građevine, na pet do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.
(4) Na području Gornjeg grada i Kaptola i na dijelu Donjeg grada omeđenog Draškovićevom, željezničkom prugom, Runjaninovom, Frankopanskom, Ilicom i Mesničkom ulicom moguće je uplatiti za nedostajuća parkirališno-garažna mjesta koja nije moguće osigurati na parceli objekta. Isto se odnosi i na područje izvan opisanoga u prethodnom stavku, a unutar visokokonsolidiranog područja označenog s 1.2. na kartografskom prikazu 4a.
(5) Kod prenamjene i rekonstrukcije sagrađenih objekata, u središnjem dijelu grada, a unutar visokokonsolidiranog područja označenog s 1.1., 1.2. i 1.6. na kartografskom prikazu 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025., iznimno se omogućuje uplata za nedostatna parkirališna mjesta ukoliko se ne mogu osigurati na parceli objekta.
(6) Iznimno, za građevine javne i društvene namjene u visokokonsolidiranom području označenom s 1.1., 1.2., 1.7. i 1.8. na kartografskom prikazu 4a. Urbana pravila - izmjene i dopune 2025., potreban broj PGM-a određuje se prema mogućnostima lokacije, uzimajući u obzir vrijednosti i ograničenja u prostoru.
(7) Pri određivanju broja PGM moguće je smanjiti normative kod gradnje i rekonstrukcije objekata, i to:
1.u središnjem dijelu grada i u već sagrađenim dijelovima grada, vodeći pri tom računa o vrijednostima i ograničenim mogućnostima prostora, tako da se pri određivanju broja PGM može predvidjeti isti PGM za različite vrste i namjene objekata i različito vrijeme njihova korištenja,
2.u gradskim prostorima na kojima postoji ili se planira javni linijski prijevoz ili gradnja javnih garaža,
3.u prostorima grada s objektima različitih namjena, vodeći pri tome računa o potrebnom broju PGM za objekte koji po namjeni trebaju veći broj PGM.
(8) Postojeće se garaže i parkirališna mjesta ne mogu prenamijeniti u druge sadržaje bez alternativnog smještaja vozila, što ne uključuje uplatu za nedostajuća PGM.
(9) Na prostoru Gornjeg grada i Kaptola i na prostoru omeđenom: ulicama Vlaškom, Bauerovom, Trgom Petra Krešimira IV., Hrvojevom, Borninom, Domagojevom, Branimirovom, Ul. Grgura Ninskog, južnim rubom Botaničkog vrta, Runjaninovom, Vodnikovom, Savskom, Ul. I. Kršnjavoga, Kačićevom i Ilicom, radi ograničenja motornog prometa u središtu grada uvode se sljedeća ograničenja:
1.gradnja javnih garaža nije dopuštena;
2.moguća je gradnja garaža za potrebe bloka/stambenog susjedstva, ali ne više od dvije podzemne etaže; maksimalni normativ 1 PGM/stan;

3.pri izračunu potrebnog broja PGM-a za nestambene sadržaje prema odredbama iz stavaka 2. i 3. ovog članka potreban broj PGM računa se prema nižim vrijednostima navedenima za lokalne uvjete; najveći ukupni broj PGM za nestambene sadržaje iznosi 40 PGM; potrebno ih je smjestiti na građevnoj čestici ukoliko to dozvoljavaju prostorni i drugi posebni uvjeti;
(10) Iznimno, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže na lokaciji Srednjoškolskog igrališta, sukladno uvjetima iz članka 14. ove odluke.
(11) Parkiranje je moguće na svim ulicama osim gradskim avenijama, ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.).
(12) Građevna čestica zgrade stambene i/ili stambeno-poslovne namjene koja se gradi kao individualna ili niska može imati najviše jedan kolni pristup maksimalne širine 5,5 m, a ako se gradi kao visoka građevina može imati najviše dva kolna pristupa pojedinačne maksimalne širine 6 m. Kod gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina nije dozvoljen direktan pristup s javne prometne površine na parkirališno/garažno mjesto koje se nalazi na građevnoj čestici.
(13) U svrhu ublažavanja toplinskih otoka nenatkrivene parkirališne površine na terenu s više od 20 parkirališnih mjesta potrebno je ozeleniti stablašicama zasađenima u rasteru parkirnih mjesta u omjeru najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.
(14) Za gradnju novih javnih garaža većih od 150 PGM i gradnju garaža za potrebe bloka/stambenog susjedstva iz stavka 9. ovoga članka ako imaju više od 100 PGM potrebno je izraditi prometnu studiju koju, uz mišljenje nadležnog gradskog ureda za promet, usvaja gradska skupština. Ako se garaža nalazi u obuhvatu za koji se radi urbanistički plan uređenja usvajanje prometne studije nije potrebno.
(15) Površine za gradnju "Park & Ride" (P+R) parkirališta i javnih garaža namijenjenih pružanju kombinirane usluge prijevoza korištenjem parkirališta i javnog prijevoza putnika označene su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet - izmjene i dopune 2025.. P+R parkirališta i javne garaže mogu se graditi i uz sve terminale i stajališta javnog prijevoza izvan gradskog središta (područje mješovite namjene M0).
(16) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta za bicikle (broj PGMB) za vrste građevina za koje je propisan posebnim propisom o biciklističkoj infrastrukturi određuje se u skladu s posebnim propisom.
(17) Za nove građevine stambene i stambeno-poslovne namjene s minimalno tri stambene jedinice, minimalan broj PGMB jednak je minimalnom broju PGM. U novim građevinama stambene i stambeno-poslovne namjene prostor za bicikle za stambenu namjenu je potrebno planirati kao zatvoreni unutar zgrade, preporučljivo u prizemlju zgrade, dok se za ostale namjene može planirati i kao natkrivena površina.
6.1.3. Mreža tramvajskog i željezničkog prometa

čl. 56 · 8.1.Opće odredbe

(1) Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora.
(2) Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti urbane matrice razlikuju se tri područja konsolidacije:
1.visokokonsolidirana područja;
2.konsolidirana područja;
3.niskokonsolidirana područja.
(3) Urbanim pravilima se određuju uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru i smjernice za izradu

urbanističkih planova uređenja za koje su obuhvati određeni ovim planom.
(4) Na sve zahvate u prostoru u cilju smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje u slučaju katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja primjenjuju se odgovarajuće Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš iz članka 98. ove Odluke.
(5) Urbana pravila su prikazana na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a. Urbana pravila.
(6) Na površinama namjene Z, Z1 i Z2, koje urbanim pravilima nisu posebno izdvojene, primjenjuju se urbana pravila iz članaka 66., 67., 78. i 79. ove odluke, ovisno o stupnju konsolidiranosti tih površina. Na površinama namjene R1, R2, IS i groblja koje urbanim pravilima nisu posebno izdvojene primjenjuju se urbana pravila iz članka 77. ove odluke.
(7) Na površinama pod šumom, ne može se graditi, osim infrastrukture i građevina u funkciji šumarstva, a u skladu s posebnim propisima iz područja šumarstva i zaštite prirode. Iznimno, omogućuje se proširenje Gaja urni prema posebnim uvjetima.
(8) Omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja, imajući u vidu i ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA. Omogućuje se istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima.
(9) Gradnja helidroma, reciklažnih dvorišta, manjih komunalnih baza i drugih manjih infrastrukturnih i manjih komunalnih građevina odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.
(10) Prigodom osnivanja građevne čestice gradnja je moguća i na građevnoj čestici površine do 5% manje od površine propisane urbanim pravilima ove odluke, ako se dio katastarske čestice priključuje planiranoj ulici ili pristupnom putu, s tim da se kvantifikacija odnosi na propisanu česticu.
(11) Na gradnju zamjenske građevine, te rekonstrukciju građevine kojom se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu, a kojom se bitno ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena, namjena kojih je sukladna namjeni utvrđenoj Generalnim urbanističkim planom, ne primjenjuju se ovom odlukom propisani uvjeti udjela prirodnog terena, pristupa s prometne površine, broja parkirališnih mjesta i odvodnje otpadnih voda. Postojeći prirodni teren manji od propisanog obavezno zadržati.
(12) Ulične ograde i ograde između građevnih čestica za namjene koje nisu stambene određuju se prema normativima osnovne namjene i nije ih moguće smjestiti unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.
(13) Unutar prostora rezervacije proširenja postojeće ulice do realizacije proširenja ulice moguće je osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije.
(14) Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu urbanim pravilima ove odluke.
(15) Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. ove odluke, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda i rješenjem prometa u mirovanju, u skladu s odredbama ove odluke.
(16) U slučaju neizvedene vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje u pristupnim ulicama individualne stambene građevine do 400 m² GBP s najviše tri stambene jedinice mogu se graditi s rješenjem opskrbe vodom prema mjesnim prilikama te odvodnjom voda u nepropusnu sabirnu jamu, ostalo prema prethodnom stavku.
(17) Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je urbanim pravilima ove odluke. Građevine nije

moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice. Propisane udaljenosti od međa građevne čestice, ne odnose se na među prema javnoprometnoj površini, javnom parku ili površini rezerviranoj za proširenje postojeće prometnice i među uz koju je građevina prislonjena.
(18) Visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od javnoprometnih površina (ulica, trg, željeznička pruga), površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice, javnog parka i manjih infrastrukturnih građevina, ako detaljnim urbanim pravilima ove odluke nije određeno drugačije. Visina građevine izražava se kao jedinstveni broj za svaku konstruktivnu cjelinu (dilataciju) građevine; terasasti oblik zgrade (promjenjiv po visini u jednoj konstruktivnoj cjelini) nema utjecaja na mjerenje udaljenosti. Urbanističkim planom uređenja može se odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina. Ako se visoka građevina gradi kao ugrađena ili poluugrađena dubinu je potrebno uskladiti s pretežitom dubinom uličnog poteza, ali ne više od 20 m.
(19) Gradnja građevina na regulacijskoj liniji dozvoljena je samo ako širina koridora ulice nije manja od 12,0 m u zonama individualne i niske gradnje, a 18,0 m u zonama visoke gradnje. Za zone visoke gradnje mora biti ispunjen i jedan od sljedećih uvjeta: gradnja predstavlja dovršetak poteza ugrađenih zgrada, ili se prema lokalnim uvjetima zgrada gradi na prevladavajućem građevnom pravcu.
(20) Urbanističkim planom uređenja osigurati da se kod planiranja novih stambenih odnosno stambeno-poslovnih susjedstva u skladu s pravilima struke, osigura korištenje obnovljivih izvora energije, barem minimalni standard pratećih sadržaja naselja, da svaka urbanistička cjelina, u pravilu, ima svoj trg, igralište i parkovnu površinu kao i spoj na gradsku prometnu mrežu, a što odgovara konačnom broju korisnika tog prostora.
(21) U zonama niske i visoke izgradnje potrebno je osigurati preduvjete za zdravi život uređenjem pratećih sadržaja - parkova i igrališta u skladu s pravilima struke bilo u sklopu predvrtova, dvorišta bloka bilo javnih gradskih prostora - ulica, trgova ili parkova.
(22) U gradnji niskih i individualnih građevina na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine, balkoni, lođe, istaci i sl. mogući su iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije, ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine 15,0 m.
(23) U gradnji visokih građevina na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine, balkoni, lođe, istaci i sl. mogući su iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije, ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine 18,0 m.
(24) Kod nove gradnje balkoni, lođe, istaci i sl. iz stavaka 21. i 22. ovog članka mogu se planirati samo ako je koeficijent iskoristivosti (kis) 90% ili manje u odnosu na najveći dozvoljeni kis na predmetnoj čestici, a ukupni kis građevine (s uračunatim površinama građevine i iznad javne površine) ne prelazi 95% u odnosu na najveći dozvoljeni kis na predmetnoj čestici. Balkoni, lođe, istaci i sl. mogu se graditi na visini 4 m ili više iznad javne površine, dubine do 1,0 m i mogu zauzimati najviše ⅓ širine pročelja. Na područjima za koja se primjenjuju odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA mogućnost gradnje balkona, lođa, istaka i sl. na kulturnim dobrima, kao i visinu na kojoj se mogu graditi, određuje posebnim uvjetima nadležno tijelo zaštite.
(25) Najveća visina građevine je devet nadzemnih etaža.
(26) U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovom odlukom moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih propisa. Na kosom terenu u podsljemenskom području građevina može imati samo jednu podzemnu etažu visine do 3,5 m (mjereno od poda do poda), izuzev građevina javne namjene, poslovne namjene (K1) i donje stanice Sljemenske žičare (IS); iznimno ispod podzemne etaže moguće je izvesti tehnički

podrum bez namjene, ukoliko ga zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine (tehnički podrum se ne uračunava u iskaz GBP).
(27) U svrhu postizanja većeg stupnja urbaniteta, u dijelu prizemlja niskih i visokih građevina, kada su iste smještene na regulacijskoj liniji ili dužom stranom orijentirane na ulicu i nalaze se uz ulice koje su dio osnovne ulične mreže prema stavku 7. članka 38. ovih odredbi, nije dozvoljen smještaj parkirališta i/ili garaža prema ulici.
Građevine više od devet nadzemnih etaža
(28) Građevina s više od devet nadzemnih etaža ili veće visine može se graditi, ako je to nužno zbog djelatnosti koja se u njoj obavlja (silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika, industrijski i komunalni uređaji, vjerske građevine i drugo). Na te građevine ne primjenjuje se odredba stavka 17. ovog članka.
(29) Poslovne građevine, hoteli, građevine javne, mješovite i stambene namjene mogu se graditi i s visinama višim od devet nadzemnih etaža kada je to propisano ovim planom i urbanističkim planom uređenja.
(30) Izgradnja građevina viših od devet nadzemnih etaža omogućava se uz uvjet izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja te zadovoljavanje sljedećih smjernica (minimalih uvjeta):
1.smještaj uz gradske avenije ili glavne gradske ulice;
2.prihvatljiv ukupan utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada;
3.blizinu sustava javnog prometa;
4.zadovoljavajuću prometnu propusnost okolnih ulica;
5.poboljšanje gradske infrastrukture u široj zoni;
6.dodatno uređenje javne površine oko građevine, u pravilu, ispred građevine;
7.najveći dozvoljeni kisn građevne čestice je 3,5.
(31) Građevine više od devet nadzemnih etaža ne mogu se graditi u podsljemenskom predjelu, sjeverno od Aleje grada Bolonje, Karažnika, Bolničke, Ilice, Vlaške, Maksimirske i ulice Dubrava, sjeverno od željezničke pruge između Trga Francuske Republike na zapadu i Heinzelove ulice na istoku, uz iznimku prostora Bloka Badel i bloka Kršnjavoga-Savska-Jukićeva.
(32) Građevine više od devet nadzemnih etaža ne mogu se graditi ni unutar prostornih koridora navedenih u članku 92. ove odluke.
(33) Rekonstrukcija i gradnja ulica, trgova, parkova, biciklističkih prometnih površina, parkirališta za bicikle, pješačkih staza, te komunalne infrastrukture omogućuje se na čitavom gradskom području bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.
(34) Gradnja poslovnih građevina iz članka 18. i građevina u funkciji osnovne namjene iz članka 20. ove odluke treba biti usklađena s lokalnim uvjetima.
Zaštitne zone površina posebne namjene
(35) Unutar zaštitnih zona površina posebne namjene:
1.nije dopuštena izgradnja skladišnih i sličnih prostora za odlaganje goriva, eksplozivnih i sličnih tvari koje mogu izazvati negativne učinke na okoliš;
2.za izgradnju građevina bilo koje vrste unutar zaštitne zone potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva;
3.prilikom izrade urbanističkih planova uređenja koji dijelom ili u cijelosti zahvaćaju zaštitnu zonu potrebno je prije donošenja plana ishoditi suglasnost nadležnog ministarstva;
4.za izgradnju svih građevina viših od 25 m potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORHa.
8.2.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

čl. 74

(1) Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.7.) - prostori: Škorpikova ulica - zapad, Donji Stenjevec, Ciglenica, Trešnjevka - centar, Ravnice, Konjščinska ulica, Kajzerica, Otok, Jakuševec, Klara, Blato, Podbrežje, Horvatovo naselje, Remetinec - Lanište i drugi prema grafičkom prikazu.
(2) Opća pravila:
1.obnova i dovršetak naselja omogućavanjem promjena oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina;
2.očuvanje elemenata identiteta naselja;
3.podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
4.na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.
(3) Detaljna pravila
a.u zoni stambene i mješovite namjene:
1.gradnja novih slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
2.najmanja površina građevne čestice je 500 m² za slobodnostojeću, 300 m² za poluugrađenu, 180 m² za ugrađenu građevinu;
3.najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za slobodnostojeću, 40% za poluugrađenu, a 50% za ugrađenu građevinu;
4.najveći kisn 1,2; najveći GBP je 600 m²;
5.građevina može imati najviše 8 samostalnih uporabnih jedinica; najmanje 80 m² građevne čestice/1 samostalna uporabna jedinica; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
6.najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati na dijelu građevne čestice unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, krajobrazno uređen;
7.u Novom Zagrebu gradnja slobodnostojećih građevina; za građevine s 6 i više samostalnih uporabnih jedinica najmanji prirodni teren je 40%, ostalo prema detaljnim pravilima;
8.najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
9.najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
10.pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
11.u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni u Novom Zagrebu pomoćne građevine poslovne namjene grade se odvojeno od glavne građevine s time da je najveći ukupni GBP pomoćnih građevina na parceli 150 m²;
12.udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
13.najmanja udaljenost građevine od međe građevne čestice je 4,0 m;
14.rekonstrukcija i gradnja građevine na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina postojeći parametri koji nisu u skladu s propisanim mogu se zadržati, ali bez povećanja i pogoršanja uvjeta;
15.rekonstrukcija, gradnja građevina i interpolacija na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je najveći kisn 1,2, najveća visina četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta

etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, u rekonstrukciji udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m, udaljenost građevina od međe za interpolaciju i za poslovnu glavnu i pomoćnu građevinu ne može biti manja od 3,0 m, potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeći kisn i visina, veći od propisanih, te postojeća udaljenost od međe, manja od propisane, mogu se zadržati, ali bez povećavanja odnosno smanjenja;
16.iznimno, na prostoru Kajzerice najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće 350 m², za poluugrađene 220 m², a za ugrađene građevine 132 m²; najveća izgrađenost građevne čestice je 40% za slobodnostojeće i poluugrađene, 50% za ugrađene građevine; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći GBP je 650 m²; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima; rekonstrukcija,, gradnja građevine i interpolacija na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju u ovoj iznimci; u rekonstrukciji i gradnji zamjenskih građevina postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećanja odnosno pogoršanja uvjeta; a na manjim građevnim česticama najveća izgrađenost građevne čestice je 50%; uz Ulicu R. Cimermana visina građevine je najviše pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći GBP 800 m², drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima;
17.iznimno, na potezu mješovite namjene uz Ulicu Republike Njemačke u Otoku, uz Sarajevsku i Vatikansku ulicu u Jakuševcu, uz Aveniju V. Holjevca, na prostoru Klare zapadno od Avenije Većeslava Holjevca, te na prostoru Remetinca i Blata, najmanja površina građevne čestice je 1000 m²; najveća izgrađenost je 30%, najveći kisn 2,0; visina građevine između tri i šest nadzemnih etaža; na zahvate rekonstrukcije i interpolacija na građevnim česticama manjim od prethodno propisanih primjenjuju se detaljna pravila iz ovog članka;
18.iznimno, na prostoru središta Trešnjevke (uz ulične poteze Selske - istok, Sokolgradske, Ozaljske ulice, Dobojske, Krapinske, Trakošćanske, ulice Dužice, Nehajske ulice i produžene Crikveničke, te Ljubljanske avenije) najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveći kisn 2,0, visina u skladu s visinom poteza, te uz Novu cestu gdje je najveći kisn 2,0, a najveća visina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), ostalo prema detaljnim pravilima; druge namjene prema normativima ove odluke;
19.iznimno, na prostoru Knežije najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, kisn 2,0; visina u skladu s visinom poteza; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), ostalo prema detaljnim pravilima iz članka 76. ovih odredbi; druge namjene prema normativima ove odluke;
20.iznimno, na prostoru Ciglenice (uz ulične poteze Zagorske, Klanječke, Selske - zapad, Ul. I. B. Mažuranić - jug i planirane produžene Kranjčevićeve ulice) i Trnave najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveća visina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći kisn je 2,0, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), ostalo prema detaljnim pravilima; druge namjene prema normativima ove odluke;
21.opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena osim javne i društvene koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene. Gradnja građevina javne i društvene namjene

prema pravilima za zonu javne i društvene namjene.
b.u zoni javne i društvene namjene:
1.gradnja i rekonstrukcija prema programu i normativima osnovne namjene;
2.najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
3.najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
4.najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
5.GBP, kis i visina građevine nisu propisani;
6.u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane, može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
7.gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije.
c.u zoni poslovne namjene:
Gradnja prema urbanim pravilima iz članka 77. ove odluke.

čl. 83

(1) Nova regulacija na neizgrađenom neuređenom prostoru (3.2.) - prostori: Trnava, Gajnice - zapad, Škorpikova ulica - istok, Jankomir, Oranice, Savska Opatovina, Prečko, Vrbani, Grmoščica, Degidovec, Dankovec, Slanovec, Oporovec, Zabavni park - istok, Dubrava - centar, Slavonska - sjever, Čulinečka - zapad, Resnik, Savica - Šanci, Borovje, Savica - Petruševec, Grana, RC Granešina, Mladoles I, Mladoles II, petlja Lučko - sjever, petlja Lučko - jug, Blato - jug, Botinec - zapad, Savski park - zapad, Remetinec rotor - istok, Remetinec rotor - zapad, Prudnice, Zagrebački velesajam - istok Mrzljak- Otočec, Čizmešinka, Klara, Podbrežje, Buzinski Krči, Dugave - jug,, Jakuševec, park Novi Zagreb, Središće - zapad i drugo prema grafičkom prikazu.
(2) Opća pravila:
1.gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema urbanističkom planu uređenja;
2.obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;
3.obavezni dio plana treba biti plan zelenila odnosno plan zelene infrastrukture koji uključuje gospodarenje oborinskom odvodnjom na principima rješenja temeljenih na prirodi;
4.sastavni dio plana treba biti i prijedlog parcelacije i formiranja fizičke strukture;
5.do donošenja odgovarajuće gradske odluke tijekom pripreme i izrade urbanističkog plana uređenja treba provoditi rane participativne procese;
6.programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja, primjenom mjera prilagodbe klimatskim promjenama za razvoj klimatski neutralnih dijelova grada;
7.posebnu pažnju obratiti pri određivanju položaja višestambenih građevina na način da se izbjegne jednostrana orijentacija stambenih jedinica na sjever;
8.ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje prilikom planiranja stambene odnosno mješovite namjene potrebno je osigurati najmanje 16 m² zelenih površina po stanovniku ili 30% od površine stambene odnosno mješovite namjene u svrhu ublažavanja klimatskih promjena. U navedene zelene površine ubrajaju se i otvorene sportsko-rekreacijske površine ako imaju svojstvo upojnosti;

9.u obuhvatima urbanističkih planova uređenja koji se donose za površine mješovite namjene potrebno je osigurati površine za igrališta za djecu do 6 godina od najmanje 4 m² po djetetu te najmanje 3 m² sportsko-rekreacijskih površina po stanovniku;
10.u zonama javnih gradskih površina - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine iz članka 15. ovih odredbi; gradnja građevina je moguća uz uvjet da kisn nije veći od 0,2; podzemne garaže nemaju ograničenja maksimalnog GBPa;
11.do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke;
12.na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.
(3) Programske smjernice:
1.UPU Dubrava - centar
1.1.artikuliranje središnjeg prostora Dubrave;
1.2.definiranje odgovarajućeg mjerila i tipologije gradnje u skladu s lokalnim uvjetima;
1.3.uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
1.4.povezivanje postojećih i planiranih sadržaja u homogenu cjelinu.
2.UPU Prečko - jug
2.1.površine stambene namjene;
2.2.uređenje prostora visoke gradnje;
2.3.uređenje neizgrađenoga komunalno neuređenog prostora u novu stambenu zonu.
3.UPU Stara Loza - Donje Prečko I
definiranje potreba za sadržajima javne i društvene namjene šireg gravitirajućeg područja i UPUa Stara Loza - Donje Prečko II. prema kapacitetima zone i posebnim propisima kojima se određuje standard sadržaja javne i društvene namjene.
4.UPU Stara Loza - Donje Prečko II
4.1.javne zelene površine - tematski park;
4.2.gradnja infrastrukturnih građevina;
4.3.uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, ograničenjima prostora - vodocrpilište i važnošću prostora - Savski park;
4.4.teme parka planirati kao nastavak srodnih sportsko-rekreacijskih sadržaja na potezu prema Jarunskom jezeru;
4.5.intervencije u ovom prostoru prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.
5.UPU Sportski park Jarun
5.1.javne zelene površine - tematski park;
5.2.uređenje prostora tematskog parka kao sportsko-rekreacijske površine, odnosno kao nastavak i sadržajnu dopunu RSC Jarun;
5.3.zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao krajobrazne cjeline; očuvanje karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike kompleksa, kvalitetnih i uređenih zelenih površina.
6.UPU Vrbani III.
6.1.površine mješovite namjene i sportsko-rekreacijske namjene;
6.2.uređenje prostora pretežito visoke gradnje i sportsko-rekreacijska namjena prema pravilima za uređenje, zaštitu i urbanu obnovu kompleksa jedne namjene;
6.3.preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;

6.4.uređenje komunalno neopremljenoga i pretežno neizgrađenoga osobito vrijednoga kontaktnog prostora s RSC Jarun;
6.5.preispitat će se mogućnost gradnje pratećih sadržaja za stanovnike naselja, infrastrukturnih građevina (javne garaže i građevina za potrebe ZET-a) te građevina za potrebe smještaja sportaša.
7.UPU Savska Opatovina
7.1.površine mješovite namjene;
7.2.uređenje prostora pretežito visoke gradnje;
7.3.uređenje komunalno neopremljenoga i pretežno neuređenoga prostora uz gradsku aveniju;
7.4.uređenje nove poslovne-stambeno zone.
8.UPU Dubravica - Karažnik
8.1.organizacija prostora i razgraničenje namjene između površina sporta i rekreacije i mješovite namjene;
8.2.udio površine mješovite namjene do 60% površine područja;
8.3.uz ulicu Karažnik predviđa se dopunjavanje poteza individualne gradnje, a za novo naselje tipologija visoke gradnje prilagođena prirodnim karakteristikama prostora i potezu zapadnog ulaza u grad;
8.4.uređenje površina za sport i rekreaciju prema urbanim pravilima za uređenje kompleksa jedne namjene;
8.5.definiranje nove prometne mreže te njeno povezivanje s postojećom mrežom naselja Gajnice i mrežom na prostoru nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu.
9.UPU Remetinec rotor - istok
9.1.uređenje prostora niskoga urbanog standarda u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovite-pretežito poslovne namjene, u skladu s novim standardima urbanističkog planiranja;
9.2.preispitati mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
9.3.omogućiti prometno povezivanje, kolno, pješačko i biciklistički, prostora u obuhvatu plana i prostora Kajzerice (na istoku, izvan obuhvata plana) povezivanjem postojećih prometnih koridora i planiranjem novih;
9.4.planirati postaju putničkoga prigradskog i gradskog prometa s prostorom 'park and ride' terminala na jugoistočnom dijelu obuhvata uz Aveniju Dubrovnik s mogućnošću povezivanja na planirane željezničke stanice izvan obuhvata Plana i intermodalnu stanicu;
9.5.obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPUa.
10.UPU Remetinec rotor - zapad
10.1.uređenje i transformacija prostora u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovita - pretežito poslovna namjena;
10.2.uređenje gospodarske namjene - poslovne, visokom i niskom gradnjom, uređenjem, zaštitom i urbanom obnovom kompleksa jedne namjene;
10.3.preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
10.4.uređenje javne zelene površine u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnog krajolika, karakteristikama ekološkog sustava.
11.UPU Savski park - zapad
11.1.nova regulacija prostora kojim se definira jugozapadni ulaz u grad u područje najvišeg urbanog standarda, koji u identitetskom sustavu pridonosi prepoznatljivosti Grada specifičnim tematskim i estetskim dimenzijama;
11.2.planiranje mješovite i poslovne namjene s adekvatno dimenzioniranim i pozicioniranim javnim

zelenim površinama i sadržajima javne i društvene namjene;
11.3.preispitati potrebu planiranja površina javne i društvene namjene što je nedostajuća za šire područje naselja Blato - Remetinec - Lanište;
11.4.postizanje optimalnih prostornih rješenja definiranjem morfologije prostora odgovarajuće tipologije uz preispitivanje mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža, uz obavezu osiguranja najmanje 50% javnih zelenih površina;
11.5.omogućavanje transparentnog, otvorenog, propusnog i atraktivnog prostora koji svojim krajobraznim značajkama treba afirmirati i renaturalizirati prirodni i doprirodni kontakt s rijekom Savom i prekosavskim prostorom, a uređenjem savske šetnice i afirmacijom prostora inundacije za urbane funkcije približiti rijeku svim korisnicima;
11.6.definiranje pravila provedbe zahvata u prostoru u skladu s novim urbanističkim standardima planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljenih na prirodi i dr.).
12.UPU Slobodne carinske zone Jankomir
12.1.organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene;
12.2.uređenje komunalno neopremljenoga i pretežito neizgrađenoga prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom;
12.3.preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.
13.UPU Jankomir - Malešnica
13.1.plansko uređenje i komunalno opremanje pretežito neizgrađenog prostora uz transformaciju u prostor visokoga urbanog standarda, s posebnim naglaskom na površine u javnoj upotrebi;
13.2.uređenje površina mješovite namjene u pravilu tipologijom visoke gradnje;
13.3.u zonama javne i društvene namjene planirati površine za dječju ustanovu, osnovnu školu i policijsku postaju.
14.UPU Jankomir - Prisavišće
konsolidacija neizgrađenoga prisavskog prostora definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora, uz respektiranje prirodnih obilježja krajolika i definiranje odnosa prema Savi.
15.UPU Mladoles I
15.1.javna zelena površina - tematski park;
15.2.uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnoga krajolika, karakteristikama ekološkog sustava kao i renaturalizacija dijela nekadašnjeg korita potoka Starča namjene V3;
15.3.obavezna izrada krajobrazne studije;
15.4.obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPUa.
16.UPU Mladoles II
16.1.javna zelena površina - tematski park;
16.2.uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnoga krajolika, karakteristikama ekološkog sustava kao i renaturalizacija dijela nekadašnjeg korita potoka Starča namjene V3;
16.3.obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPUa.
17.UPU Središće - zapad
17.1.afirmacija središnjeg područja Novog Zagreba mješovite i javne namjene u prostor najvišega urbanog standarda;
17.2.uređenje i urbana obnova prostora pretežito visoke gradnje.

18.UPU Park Novi Zagreb
18.1.prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ovih odredbi;
18.2.uređenje javne zelene površine - javni park i tematski park, pri čemu tematski park ne može zauzimati više od 50% obuhvata UPUa, u središnji otvoreni prostor Novog Zagreba;
18.3.sadržajna struktura, opremljenost građevinama i dr. u skladu s važnošću prostora za identitet cijelog grada;
18.4.u sklopu razrade cjelovite zone Parka Novi Zagreb provjera mogućnosti organizacije prostora na način pozicioniranja građevina uz koridore osnovne ulične mreže te parkovno uređenog prostora u unutrašnjosti zone zahvata;
18.5.obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPUa;
18.6.omogućavanje fazne realizacije.
19.UPU Petlja Lučko
uređenje komunalno neopremljenoga, djelomično izgrađenog područja infrastrukturnih sustava.
20.UPU Petlja Lučko - sjever
uređenje komunalno neopremljenoga, iznimno prometno dostupnoga, neizgrađenog područja gospodarske namjene - proizvodna namjena uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.
21.UPU Petlja Lučko - jug
uređenje komunalno neopremljenoga, iznimno prometno dostupnoga, neizgrađenog područja gospodarske namjene - proizvodna namjena uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.
22.UPU Blato - jug
plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja - konsolidacija urbanog teritorija definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora.
23.UPU Botinec - zapad
23.1.uređenje i plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja - konsolidacija urbanog teritorija mješovite namjene, načina gradnje i uređenja prostora;
23.2.unutar obuhvata potrebno je planirati površine društvenih (zdravstvenih, školskih, predškolskih i kulturnih), javnih (javni park) i sportsko-rekreacijskih sadržaja.
24.UPU Mrzljak - Otočec
24.1.uređenje pretežito neizgrađenog prostora mješovite namjene u područje kvalitetnog stanovanja s pratećim sadržajima za naselje i šire područje (naglasak na površine i građevine u javnom korištenju), uz afirmaciju identitetskih elemenata prostora;
24.2.primjena novih urbanističkih standarda planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljenih na prirodi i dr.);
24.3.osiguranje površina javne i društvene namjene primjereno položaju u gradu i u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.
25.UPU Klara
25.1.plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja Sv. Klara;
25.2.konsolidacija urbanog teritorija definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora.
26.UPU Podbrežje
26.1.plansko aktiviranje neizgrađenog prostora mješovite - pretežito stambene namjene uređenjem prostora visoke gradnje;
26.2.preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

27.UPU Dugave - jug
27.1.plansko aktiviranje atraktivno pozicioniranog područja poslovne namjene;
27.2.uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.
28.UPU Buzinski Krči - Ranžirni kolodvor jug
28.1.plansko aktiviranje rubnoga neizgrađenoga gradskog područja omeđenog jakim infrastrukturnim koridorima, uz naglasak na kvalitetno oblikovanje primjereno položaju;
28.2.uređenje i urbana obnova prostora visoke, niske i individualne gradnje, uređenje javnih zelenih površina;
28.3.preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.
29.UPU Jakuševec
29.1.plansko aktiviranje zone poslovne namjene s naglaskom na definiranje odnosa prema Vatikanskoj aveniji;
29.2.plansko aktiviranje mješovite namjene s naglaskom na definiranje odnosa prema naselju Jakuševec;
29.3.uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene, uređenje i urbana obnova prostora niske i visoke gradnje s razdjelnicom oblika javne zelene površine;
29.4.osiguranje nedostajućih sadržaja društvenog standarda što su prateći stanovanju šire zone za naselje Jakuševec (sadržaji javne i društvene namjene, parkovne površine u kontinuitetu na parkove naselja, sportsko-rekreativne površine).
30.UPU Sajam automobila Jakuševec
30.1.prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ovih odredbi;
30.2.formiranje fizionomijski i identitetski raspoznatljive zone poslovne i gospodarske namjene s pratećim sadržajima, uvođenjem visokih zelenih, energetskih, sadržajnih i oblikovnih standarda građenja, uređenja i opremanja prostora;
30.3.preispitati mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
30.4.osmišljavanje zone javnog korištenja s naglaskom na definiranje odnosa i pristupačnosti rijeci Savi, planiranjem odgovarajuće veličine javnih parkovnih površina u sklopu cjelovitog krajobraznog uređenja;
30.5.obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloga za izradu UPUa;
30.6.do donošenja UPUa za izgradnju građevina za gospodarenje otpadom i uređaja infrastrukturnog sustava mogući su svi zahvati u prostoru isključivo u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu.
31.UPU Slanovec
31.1.uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
31.2.uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina, osim uz Slanovečku i Miroševečku cestu, gdje je moguće planirati gradnju niskih stambenih građevina;
31.3.uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
32.UPU Degidovec
32.1.uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
32.2.uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina, osim uz Čučersku cestu, gdje je moguće planirati gradnju niskih stambenih građevina;
32.3.uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
33.UPU Dankovec
33.1.uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za

podsljemenski prostor;
33.2.uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina;
33.3.uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
34.UPU Čulinec - Trnava
34.1.uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
34.2.definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
34.3.uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
35.UPU Čulinečka - zapad
35.1.uređenje nove zone gospodarske namjene;
35.2.afirmacija prostora uz Čulinečku ulicu.
36.UPU Čulinečka cesta - Vukovarska
36.1.uređenje nove zone poslovne namjene na križanju glavnih gradskih ulica;
36.2.mogućnost uređenje prostora za razvoj malog poduzetništva.
37.UPU Trnava
37.1.uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
37.2.definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
37.3.uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
38.UPU Trnava II
38.1.uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
38.2.definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
38.3.uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
39.UPU Trnava III
39.1.uređenje novog dijela naselja mješovite namjene radi podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
39.2.definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
39.3.uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
40.UPU Trnava IV
40.1.uređenje novog dijela naselja mješovite namjene radi podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
40.2.definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
40.3.uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
41.UPU Resnik I
41.1.uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
41.2.definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
41.3.uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
42.UPU Resnik II
42.1.organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene;
42.2.uređenje komunalno neopremljenog i neizgrađenog prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom.

43.UPU Resnik III
43.1.uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
43.2.definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
43.3.uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
44.UPU Savica - Šanci istok
44.1.konsolidacija neizgrađenoga prisavskog prostora definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora, uz respektiranje prirodnih obilježja i krajolika i definiranje odnosa prema Savici;
44.2.definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s lokalnim uvjetima;
44.3.definiranje nove prometne mreže i prelaska preko Savice;
44.4.planiranje zone društvene namjene - socijalne radi potrebe izgradnje doma za starije osobe.
45.UPU Savica - Šanci središnja zona
45.1.planiranje građevina mješovite - pretežito stambene namjene i mješovite - pretežito poslovne namjene;
45.2.obvezno je planiranje osnovne škole i dječjeg vrtića;
45.3.moguće je planiranje individualne i niske stambene građevine;
45.4.omogućavanje zadržavanja postojećih građevina i izgrađenosti;
45.5.definiranje nove prometne mreže;
45.6.definiranje uređenja i sadržaja javnog parka;
45.7.promjena postojeće parcelacije.
46.UPU Borovje - istok
46.1.uređenje novog dijela naselja u cilju podizanja urbanog standarda te povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
46.2.uređenje prostora planiranjem gradnje pretežito visokih građevina;
46.3.definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
46.4.uređenje novih javnih prostora s naglaskom na javni gradski park većih prostornih gabarita i gradske infrastrukture;
46.5.osigurati prostor za knjižnicu i čitaonicu.
47.UPU Borovje - sjeverna zona
47.1.plansko aktiviranje zone mješovite namjene u zonu mješovite - pretežito stambene namjene;
47.2.planiranje otvorenoga javnog prostora parkova i veće pješačke površine;
47.3.definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje (visine građevina do devet nadzemnih etaža);
47.4.definiranje nove prometne mreže.
48.UPU Borovje - zona jug
48.1.plansko aktiviranje prostora mješovite - pretežito stambene namjene;
48.2.definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje (visine građevina do devet nadzemnih etaža);
48.3.planiranje zone sporta i rekreacijske;
48.4.planiranje većih parkovnih površina;
48.5.definiranje nove prometne mreže.
49.UPU Grana
49.1.uređenje nove zone poslovne namjene;
49.2.mogućnost uređenje prostora za razvoj malog poduzetništva;
49.3.uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.
50.UPU Savišće

50.1.uređenje prostora za nove gradske programe;
50.2.definiranje sadržaja, tipologije i formata gradnje.
51.UPU Žitnjak
51.1.uređenje prostora za nove gradske programe;
51.2.definiranje sadržaja, tipologije i formata gradnje.
52.UPU Branovečina I
52.1.planiranje i definiranje sadržaja uz maksimalno respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednog krajolika potoka Čučerska reka i livada Oporovca na kontaktnom području dubravske visoravni i podbrežja Medvednice;
52.2.područje krajobraza potoka Čučerska reka unutar zone planske namjene Z1 formira se kao cjelovita zona javnog parka koja se uređuje prema urbanim pravilima iz članka 78. ove odluke;
52.3.uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
52.4.uređenje zona javne i društvene namjene - predškolske i školske;
52.5.uz Ulicu Rudolfa Kolaka uređenje zone mješovite namjene visokoga urbanog i oblikovnog standarda;
52.6.valorizacija i uređenje prostora retencije kao područja za rekreaciju u prirodnom okolišu;
52.7.definiranje sadržaja i intenziteta uređenja.
53.UPU Branovečina II
53.1.planiranje i definiranje sadržaja uz maksimalno respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednog krajolika potoka Čučerska reka i livada Oporovca na kontaktnom području dubravske visoravni i podbrežja Medvednice;
53.2.područje krajobraza potoka Čučerska reka formira se kao cjelovita zona javnog parka koja se uređuje prema urbanim pravilima iz članka 78. ove odluke;
53.3.uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
53.4.uređenje zone javne i društvene namjene - predškolske i školske;
53.5.definiranje intenziteta uređenja.
54.UPU Eko park Savica - Petruševec - jug
54.1.očuvanje prirodnih vrijednosti prostora, a osobito u odnosu na zaštitu vodocrpilišta;
54.2.uređenje tematskog parka u cilju promoviranja edukacije o zaštiti okoliša;
54.3.formiranje krajolika u skladu s fizionomijom ravničarskoga prisavskog prostora i kontaktne zaštićene zone Savice.
55.UPU Eko park Savica - Petruševec - sjever
55.1.uređenje tematskog parka s ciljem ponude kvalitetnih programa vezanih uz kulturu korištenja slobodnog vremena, promociju zagrebačke i hrvatske graditeljske i prirodne baštine i zaštitu okoliša (edukacija, sport i rekreacija i drugi kompatibilni sadržaji);
55.2.očuvanje prirodnih vrijednosti prostora i zaštita vodocrpilišta;
55.3.formiranje kvalitetno oblikovanoga kultiviranog krajolika s elementima kulturnog u skladu s fizionomijom ravničarskoga prisavskog prostora i kontaktne zaštićene zone Savice.
56.UPU Park Granešina sa sportsko - rekreacijskom zonom
56.1.uređenje parka i rekreacijskog centra u dolini potoka Trnava u cilju povećanja kvalitete stanovanja u okolnim naseljima;
56.2.uređenje prostora uz respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti;

56.3.najveći GBP zone R2 prema odredbama članka 14. ovih odredbi.
57.UPU Sportsko-rekreacijski centar Kosničko
57.1.očuvanje prirodnih vrijednosti prostora;
57.2.uređenje sportsko-rekreacijskog parka kao dijela Savskog parka;
57.3.najveći GBP zone R2 prema odredbama članka 14. ovih odredbi.
58.UPU Grmoščica
58.1.uređenje centra sporta i rekreacije bez gradnje i javnih zelenih površina od važnosti za čitav grad u skladu s osobitostima prostora;
58.2.zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti;
58.3.maksimalno očuvanje prirodnosti šumskih ekosustava;
58.4.zbog otežanog prometnog povezivanja posebno istražiti mogućnosti kolnih pristupa;
58.5.najveći GBP zone R2 prema odredbama članka 14. ovih odredbi;
58.6.obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPUa.
59.UPU Müllerov breg
59.1.konsolidacija neizgrađenog prostora Müllerova brega stambenom izgradnjom uz poštivanje prirodnih obilježja krajolika;
59.2.definiranje novih javnih prostora i pratećih sadržaja naselja (sportska dvorana, dvorana za kulturu, osnovna škola, dječji vrtić), osigurati transformaciju u prostor visokog urbaniteta;
59.3.poboljšati prometnu integraciju ovog dijela grada;
59.4.iskoristivost prostora uvjetovana je ograničenjima koja proizlaze iz prirodnih uvjeta (klizišta, nagib terena i sl.) stoga je obavezna izrada geomehaničkog elaborata prije izrade programa za plan;
59.5.primjena novih urbanističkih standarda planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljena na prirodi, zadržavanje umjetnih jezera i uklapanje u prostorno rješenje);
59.6.urbanistički parametri i tipologija gradnje trebaju biti u skladu s okolnim prostorom kroz uspostavu kvalitetnog odnosa s postojećom i planiranom gradnjom kao i zelenilom okolnog prostora;
59.7.predvidjeti etapnu realizaciju s obzirom na stanje postojećih prometnica, mogućnost prihvata dodatnog prometnog opterećenja te s obzirom na deficitarnost prometne mreže na širem području.
60.UPU "Prečko - zapad"
60.1.planiranje novoga stambenog naselja s pratećim sadržajima;
60.2.osmišljavanje prostornog koncepta naselja kao područja visokog urbaniteta, u okviru kojega će se definirati mreža javnih prostora (trgovi i pješačke površine, parkovi, dječja igrališta i dr., te površine za gradnju građevina javne namjene).
61.UPU Šimunska
61.1.uređenje nove zone mješovite pretežito stambene namjene;
61.2.izgradnja građevine javne i društvene namjene -predškolska ustanova;
61.3.uređenje javne zelene površine - javni park;
61.4.izgradnja i uređenje površina infrastrukturnih sustava.
62.UPU Stara Loza - zapad
62.1.planiranje prostora gospodarske namjene (G) i namjene sporta i rekreacije, sport bez gradnje (R2);
62.2.uređenje prostora uz respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti i očuvanje istih uz strogu zaštitu vodocrpilišta;
62.3.planiranje kompleksa poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti, korištenjem rješenja temeljenih na prirodi;
62.4.uređenje zone (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s hidrotehničkim

uvjetima, obilježjima prirodnog krajolika, karakteristikama ekološkog sustava; kao i renaturalizacija nekadašnjeg korita Dubravica namjene V2;
62.5.renaturalizacija vodotoka Dubravica prema propozicijama nadležnog tijela, uz obaveznu zaštitnu zonu zelenila širine min. 10 m od već definiranog zaštitnog koridora zone V3, širine 4 m;
62.6.najveći GBP zone R2 prema odredbama članka 14. ovih odredbi;
62.7.formiranje kultiviranog krajolika s elementima u skladu s fizionomijom ravničarskog prisavskog prostora.
63.UPU Melinište
63.1.planiranje javnih sadržaja, planiranje dijela naselja poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti;
63.2.planiranje rahle strukture paviljonskoga tipa u parkovnom okruženju;
63.3.poštivanje konfiguracije terena i postojeće vegetacije;
63.4.minimiziranje kolnog prometa osobnim vozilima.
64.UPU Resnik - Krčevine
64.1.uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
64.2.definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
64.3.uređenje novih javnih prostora, ustanove društvenog standarda i gradske infrastrukture poštujući i potrebe kontaktnoga substandardnog prostora stambene gradnje;
64.4.planiranje naselja poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti.
65.UPU Jamine - Orešje
65.1.planirati gradnju građevina manjih gabarita na građevnim česticama većim od minimalne propisane urbanim pravilima kontaktnog područja (čl. 69. ovih odredbi);
65.2.naselje individualnih stambenih građevina uz potez ulice;
65.3.planirati poveznicu Ulica Jamine s Ulicom Orešje;
65.4.osiguranje površina javne i društvene namjene primjereno položaju u gradu i u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela;
65.5.zaštita zatečenih zelenih površina "stražnjih dvorišta" definiranjem planskih namjena zaštitnih zelenih površina - Z bez mogućnosti gradnje, uz mogućnost uređenja pješačkih i biciklističkih površina.
66.UPU Prudnice
66.1.uređenje pretežito neizgrađenog prostora mješovite namjene u područje kvalitetnog stanovanja s pratećim sadržajima za naselje i šire područje (naglasak na površine i građevine u javnom korištenju), uz afirmaciju identitetskih elemenata prostora;
66.2.primjena novih urbanističkih standarda planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljenih na prirodi i dr.).
67.UPU Čizmešinka
67.1.uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje i prostora niske gradnje mješovite namjene u područje kvalitetnog stanovanja s pratećim sadržajima za naselje i šire područje (naglasak na površine i građevine u javnom korištenju), uz afirmaciju identitetskih elemenata prostora;
67.2.primjena novih urbanističkih standarda planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljenih na prirodi i dr.).
68.UPU Jankomir- Samoborska cesta (rasadnik Jankomir)
68.1.planiranje i uređenje prostora mješovite - pretežito stambene namjene s pratećim sadržajima javne i društvene namjene visokog urbanog standarda;

68.2.planirati prostore visoke gradnje do 6 nadzemnih etaža;
68.3.uređenje novih javnih prostora (trgova, parkova, dječjih igrališta), afirmacija elemenata zelene, pješačke i biciklističke infrastrukture;
68.4.komunalno opremanje zemljišta i uređenje prometne mreže.
69.UPU Stara Loza - Jug
69.1.javne-zelene površine -tematski park (Z3);
69.2.uređenje prostora uz respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti i očuvanje istih uz strogu zaštitu vodocrpilišta;
69.3.uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, ograničenjima prostora - vodocrpilište i važnošću prostora - Savski park, uz obveznu primjenu rješenja temeljenih na prirodi;
69.4.renaturalizacija vodotoka Dubravica prema propozicijama nadležnog tijela;
69.5.teme parka planirati kao nastavak srodnih rekreacijskih sadržaja na potezu prema Jarunskom jezeru.
70.UPU Vukomerec - sjever
70.1.planirati pretežito parkovni prostor krajobrazno uređen visokom i niskom vegetacijom, otvoren javnom korištenju;
70.2.ispitati potrebu i mogućnost izgradnje nedostajućeg javnog i društvenog sadržaja;
70.3.ponuditi plansko rješenje spoja Senjske ulice na planiranu prometnicu uz zapadni rub obuhvata plana;
70.4.planirati smještaj reciklažnog dvorišta.
71.UPU produžena Vatikanska - zapad
71.1.nova regulacija i uređenje djelomično izgrađenog prostora mješovite namjene;
71.2.definiranje mješovite tipologije niske i visoke gradnje uz formiranje avenijskog poteza i prijelazne zone prema zoni individualne gradnje;
71.3.osiguranje površina javne i društvene namjene primjereno položaju u gradu i u skladu s zahtjevima javnopravnih tijela;
71.4.primjena novih urbanističkih standarda planiranja (održiva mobilnost, mreža zelene infrastrukture, primjena rješenja temeljenih na prirodi i dr.).
72.UPU Zagrebački velesajam - istok
72.1.prostor određen za gradske projekte u skladu sa člankom 101. ovih odredbi;
72.2.planiranje sadržaja poslovne namjene, uključivo kongresni centar i hotelske sadržaje; omjer različitih sadržaja definirati će se urbanističkim planom uređenja;
72.3.preispitivanje mogućnosti gradnje građevina viših od 9 etaža uz zaštitu vizura središnje gradske osi;
72.4.obavezno planiranje povezivanja s prostorom Zagrebačkog velesajma: oblikovanje istočnog ulaza u velesajam;
72.5.obavezna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja kao podloge za izradu UPUa.

čl. 99

Urbanistički planovi uređenja
(1) Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je urbanim pravilima ove odluke, a prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b. Procedure urbano-prostornog uređenja. Urbanistički planovi uređenja mogu se izrađivati i za druga područja osim onih označenih na navedenom grafičkom prikazu.

(2) Odlukom o izradi plana moguće je odrediti uži ili širi obuhvat urbanističkog plana uređenja u odnosu na obuhvate prikazane navedenim grafičkim prikazom, mogu se kombinirati (spajati više planova u jedan) te se mogu mijenjati nazivi planova u odnosu na one određene ovom odlukom. Navedeno se određuje odlukom o izradi plana.
(3) Polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod.
(4) Programske smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja iz ove odluke su usmjeravajuće.
(5) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.
Javni natječaji
(6) Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina, raspisivat će se:
1.javni urbanističko-arhitektonski natječaji na kojima se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu urbanističkog plana uređenja za prostore/zone označene na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4b. Procedure urbano-prostornog uređenja - izmjene i dopune 2025.;
2.javni arhitektonski natječaji za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu Grada sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje; provedba navedenih natječaja nije obvezna za rekonstrukcije postojećih građevina javne namjene, za prateće građevine javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu, te za infrastrukturne građevine;
(7) Uvjete i način provedbe javnih natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom Odlukom, a u skladu s namjenom i odredbama ovog plana.
(8) Ako se javni urbanističko-arhitektonski natječaj za urbanistički plan uređenja provodi kao anketni, nagrađena stručna rješenja služe kao podloga za izradu programa za izradu urbanističkog plana uređenja.
(9) Ako se javni urbanističko-arhitektonski natječaj za urbanistički plan uređenja provodi kao natječaj za odabir stručnog rješenja, odabrano rješenje postaje stručna podloga za izradu tog plana. Prilikom izrade plana moguće su prilagodbe prostornog rješenja na način da se zadrži osnovni koncept.
(10) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje očekivano je da će doći do odstupanja u odnosu na nagrađeno idejno rješenje odabrano na javnom arhitektonskom natječaju, a moguće i u odnosu na utvrđeni natječajni program. Prihvatljiva su ona odstupanja koja nisu od utjecaja na osnovni prostorni i oblikovni koncept i u skladu su s odredbama ove odluke.
12.2.Mjere uređenja i zaštite zemljišta

čl. P4-77

Odredbe urbanističkih planova uređenja koje nisu u skladu s ovom odlukom prestaju važiti danom stupanja na snagu ove odluke, a do usklađenja urbanističkih planova uređenja s ovom odlukom primjenjuju se odredbe ove odluke.
Iznimno, odredbe urbanističkih planova uređenja: UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga, UPU Njivice, UPU Sigečica, UPU područja omeđenog ulicama Ljudevita Posavskog - Zavrtnicom - Branimirovom - Crvenog križa, UPU Savska Opatovina, UPU Dubravica - Karažnik, UPU Oranice - TEP tematski park, UPU Vrbani III., UPU Peščenica sjever - Štrigina, UPU Ulica grada Gospića - jugozapad,

UPU Ferenščica - istok, UPU Heinzelova - Vukovarska, UPU Oporovečka - sjever, koje određuju zahvat u prostoru: izgrađenost katastarske čestice ili katastarskih čestica; najveći i najmanji koeficijent iskoristivosti; najmanji prirodni hortikulturno uređeni teren unutar zahvata u prostoru; te najmanju udaljenost od katastarskih čestica izvan zahvata, do usklađenja s odredbama članka 6., točaka 13., 17. i 19. ove odluke tumače se iskazanima na cjeloviti zahvat u prostoru kao građevnu česticu građevine.

čl. P6-105

Urbanistički planovi uređenja koji su na snazi na dan stupanja na snagu ove odluke, a izrađeni su za visokokonsolidirana područje iz članka 59. ove odluke te niskokonsolidirana područja iz članka 82. i 83. ove odluke, i u skladu su s namjenom određenom ovim planom primjenjuju se odredbe tih planova za uređenje tih područja.
Iznimno, odredbe urbanističkih planova uređenja: UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga, UPU Njivice, UPU Sigečica, UPU područja omeđenog ulicama Ljudevita Posavskog - Zavrtnicom - Branimirovom - Crvenog križa, UPU Savska Opatovina, UPU Dubravica - Karažnik, UPU Oranice - TEP tematski park, UPU Vrbani III., UPU Peščenica sjever - Štrigina, UPU Ulica grada Gospića - jugozapad, UPU Ferenščica - istok, UPU Oporovečka - sjever, koje određuju zahvat u prostoru: izgrađenost katastarske čestice ili katastarskih čestica; najveći i najmanji koeficijent iskoristivosti; najmanji prirodni hortikulturno uređeni teren unutar zahvata u prostoru; te najmanju udaljenost od katastarskih čestica izvan zahvata, do usklađenja s odredbama članka 6., točaka 16., 21. i 23. ove odluke, tumače se iskazanima na cjeloviti zahvat u prostoru kao građevnu česticu građevine.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Podbrežje [UPU]

čl. 6 · 1.1. Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

U kazetama A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 i A11 planira se gradnja stambenih građevina i uređenje zelenih površina i dječjih igrališta.
U sklopu građevina, uređivat će se prostori za prateće sadržaje: prodavaonice robe dnevne potrošnje, ustanove zdravstvene zaštite, tihi obrt i usluge domaćinstvima, sadržaje kulture, pošte i banke, šport i rekreaciju, osobne usluge, poslovne prostore - urede i ugostiteljstvo.
Prateći sadržaji mogu biti smješteni isključivo u prizemlju građevina.
Ukupni BRP pratećih sadržaja može biti do 25% tlocrtne površine nadzemnog dijela građevine.
1.2. Mješovita - pretežito poslovna namjena - M2

čl. 12 · 1.7. Zaštitne zelene površine - Z

Kazete G1 i G2 se uređuju kao zaštitne zelene površine.
U kazeti G2 moguća je gradnja transformatorske stanice i drugih manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina.
1.8. Javni park - Z1

čl. 13 · 1.8. Javni park - Z1

U kazeti G3 planira se uređenje parka naselja.
U parku će se uređivati parkovne površine koje se primarno oblikuju sadnjom vegetacije, središnja

pješačko- parkovna površina koja se oblikuje kao kombinacija zelenih i pješačkih površina, dječja igrališta za dvije dobne skupine, rekreacijska staza naselja, vodene površine te postavljati urbana oprema.
Unutar parka naselja moguća je gradnja transformatorskih stanica i drugih manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina.
Park se uređuje temeljem osnove krajobraznog uređenja naselja određene u kartografskom prikazu 3.d UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OSNOVA KRAJOBRAZNOG UREĐENJA NASELJA, u mjerilu 1:1000.
1.9. Dječje igralište - Z2

čl. 26 · 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Stambene građevine će se graditi u kazetama A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 i A11.
Položaj, veličina i granice kazete određeni su kartografskim prikazom 3.b UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - NAČIN GRADNJE, u mjerilu 1:1000.
Maksimalni građevni pravci, zone gradnje, te zone otvorenog prizemlja određeni su kartografskim prikazom 3.c UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI GRADNJE, u mjerilu 1:1000.
Maksimalni građevni pravac određuje najmanju udaljenost građevine od regulacijskog pravca.
Udaljenost građevine od međe pripadajuće građevne čestice iznimno može biti i manja od polovice visine planirane građevine u skladu s kartografskim prikazom 3.c UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI GRADNJE, u mjerilu 1:1000.
Međusobna udaljenost nadzemnog dijela građevine u odnosu na nadzemni dio građevine na susjednoj građevnoj čestici ne može biti manja od zbroja polovica njihovih visina.
Zona gradnje je površina u okviru koje je moguć smještaj nadzemnog dijela građevine.
Izvan maksimalnoga građevnog pravca i zone gradnje moguća je gradnja podzemne garaže s pripadajućom kolnom rampom te sigurnosnih stubišta za izlaz iz nje.
Zona otvorenog prizemlja je otvoreni natkriveni prostor kojim se osigurava pješačka prolaznost kroz građevinu, odnosno ispod nje, u okviru kojeg je moguće uređenje zatvorenih prostora stambenih vertikalnih komunikacija (ulazni prostor, stubište, dizalo).
Obvezni prostorni pokazatelji kazete za namjenu, način korištenja i uređenja površina određeni su člankom 31. ove odluke.
4.1. Kazete A1, A3, A5 i A10

čl. 30 · 4.4. Kazeta A11

U kazeti A11 gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:
- u kazeti je moguće formirati jednu ili dvije građevne čestice ukupne površine jednake površini kazete;
- gradnja jedne samostojeće ili dvije polugrađene građevine;
- najveća visina građevine je podrum i 9 etaža;
- najveća visina etaže prizemlja je 4,5 m;
- najveći k ig građevne čestice je 1,0;
- nadzemni dio građevine moguće je smjestiti unutar zone gradnje;
- tlocrtna površina zatvorenih dijelova prizemlja može biti do 40% tlocrtne površine nadzemnog dijela građevine;
- najmanji k isn građevne čestice je 2,0;

- najveći k isn građevne čestice je 3,15;
- planira se javno korištenje partera bez mogućnosti ograđivanja građevne čestice;
- uređenje pješačko-servisnih, pješačko- parkovnih i parkovnih površina predviđenih u kartografskom prikazu 3.d UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OSNOVA KRAJOBRAZNOG UREĐENJA NASELJA, u mjerilu 1:1000;
- zelene površine koje uključuju ozelenjeni krov podzemne garaže iznose najmanje 15% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su člancima 45. i 47. ove odluke;
- potreban broj PGM osigurat će se u podzemnoj garaži na građevnoj čestici, te u koridoru prometnica naselja prema normativu iz članka 34. ove odluke.
4.5. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- kazete A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 i A11

čl. 31 · - kazete A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 i A11

OZNAKA KAZETE
OKVIRNA
POVRŠINA
KAZETE
/m 2 /
NAMJENA
k ig
najveći
k is
najmanji k isn
najveći k isn
NAJVEĆI
BROJ ETAŽA GRAĐEVINE
A1
4343
M1
1,0
-
2,0
2,95
9
A2
5990
M1
1,0
-
2,0
3,0
9
A3

4343
M1
1,0
-
2,0
2,95
9
A4
5990
M1
1,0
-
2,0
3,0
9
A5
4343
M1
1,0
-
2,0
2,95
9
A6
5990
M1
1,0
-
2,0
3,0
9
A7
11956
M1
1,0
-
2,0
3,0
9
A8
7105
M1
1,0
-

2,0
2,7
9
A9
6555
M1
1,0
-
2,0
2,95
9
A10
4525
M1
1,0
-
2,0
2,85
9
A11
11441
M1
1,0
-
2,0
3,15
9
Koeficijent k is nije određen zbog mogućnosti gradnje više podzemnih etaža.
Koeficijent k isn se obračunava u odnosu na nadzemni BRP.
Tlocrtna površina (zemljište pod građevinom) - vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su one konstruktivni dio podzemne etaže.
BRP (bruto razvijena površina) je površina identična građevinskoj bruto površini.
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

čl. 32 · 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2.a PROMETNA I ULIČNA MREŽA, u mjerilu 1:1000.
Preko uličnih koridora ostvaruje se kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.
Planom je određena ukupna širina profila prometnica te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice. Pri detaljnom tehničkom rješavanju prometnica moguća su odstupanja u

rasporedu i širini pojedinih dijelova uličnog profila.
U funkciji uličnoga motornog prometa predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila najmanje širine kolnika 6,00 m.
Gornji stroj svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN .
U zonama križanja svih ulica, na udaljenosti 15-30 m od pojedinog križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog obveznog osiguranja pune preglednosti u svim privozima .
Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđa se uređenje pješačkih hodnika u koridoru ulica najmanje širine 1,5 m.
Izvan koridora ulice predviđa se uređenje pješačko-servisnih i pješačko- parkovnih površina i pješačkih staza u sklopu građevnih čestica, pješačko- parkovnih površina i pješačkih staza u parku naselja, te rekreacijske staze kroz cijelo naselje predviđene u kartografskom prikazu 3.d UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OSNOVA KRAJOBRAZNOG UREĐENJA NASELJA, u mjerilu 1:1000.
U profilu rekreacijske staze koji ima širinu najmanje 5,0 m, mogu se uz pješačku stazu uređivati biciklistička traka i traka za koturanje.
Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.
Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.
Uz pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme i kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada.
5.1.1. Javna parkirališta i garaže

čl. 34 · 5.1.2. Parkirališno - garažne potrebe

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim u GUP-u grada Zagreba prema sljedećim kriterijima:
NAMJENA PROSTORA
NORMATIV
stanovanje
13 PGM / 1000 m 2 BRP
trgovine
40 PGM / 1000 m 2 BRP
poslovni sadržaji
20 PGM / 1000 m 2 BRP
ugostiteljstvo
50 PGM / 1000 m 2 BRP
sadržaji kulture
20 PGM / 1000 m 2 BRP
Uz navedene normative treba primjenjivati i sljedeće:
NAMJENA PROSTORA

NORMATIV
stanovanje
1 PGM / 1 stan
predškolska ustanova
1 PGM / 1 odgojna skupina
škola
1 PGM / 1 učionica
kino i sl.
1 PGM / 18 sjedala
športsko-rekreacijski sadržaji
1 PGM / 10 korisnika
ugostiteljstvo
1 PGM / 4 - 12 sjedala
ambulante, soc . ustanove
1 PGM / 1-2 zaposlena u smjeni
vjerska građevina
1 PGM / 5 - 20 sjedala
Za višestambene građevine u kazetama A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 i A11 parkirališne potrebe će se zadovoljiti tako da se 60-80% potreba osigura u podzemnim garažama na građevnoj čestici, a preostali dio potreba na parkiralištima u koridorima prometnica.
U kazetama B, C1, C2, D, E, F1 i F2 potreban broj PGM će se osigurati unutar građevne čestice.
Na parkiralištima i u garažama potrebno je osigurati najmanje 5% mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

čl. 39 · 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodovi komunalne infrastrukture polagat će se u koridore planiranih prometnica prema kartografskom prikazu 2.b KOMUNALNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, u mjerilu 1:1000, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima iz članaka 18. i 31. ove odluke.
Trase vodova komunalne infrastrukture su načelne, a njihov će se točan položaj definirati urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.
Naselje će se opremiti svim vodovima komunalne infrastrukture koji se spajaju na magistralne vodove u koridoru produžene Vatikanske ulice.
5.3.1. Vodoopskrba

čl. 47 · 6.2. Zelene površine uz stambene građevine - kazete A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 i A11

Zelene površine uz stambene građevine uređivat će se kao parkovne i pješačko- parkovne površine koje su sastavni su dio ukupnoga krajobraznog rješenja naselja.
Zelene površine se uređuju, u pravilu, kao ozelenjeni krov podzemne garaže.
Najmanja površina zelenih površina iznosi 15-35% površine građevne čestice ovisno o kazeti u kojoj se nalaze.
Parkovne površine će se uređivati vertikalno slojevito oblikovanom vegetacijom pri čemu izbor i gabariti

vegetacije trebaju zadovoljiti kriterije kvalitete pogleda, pravilnog osunčanja stambenog prostora i zaštite od buke te stvoriti ugođaj sustavnog prožimanja zelenila i ukupnog okoliša stambenih građevina.
Pješačko- parkovne površine oblikovat će se kao kombinacija pješačkih površina i pretežito visoke vegetacije.
6.3. Zelene površine uz građevine javne i društvene namjene - kazete C1, C2, D i E

čl. 52 · 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata nema kulturno-povijesnih cjelina niti graditeljskih posebnosti.
Prirodna cjelina koja se štiti mjerama ovog plana je planirani javni park, prostorno-funkcionalna okosnica budućeg naselja velike ambijentalne vrijednosti. Kako je planerske pretpostavke njegove kvalitete moguće postići samo detaljnijim rješavanjem u okviru ukupnosti naselja, planom se predviđa izrada cijelovitog projekta krajobraznog uređenja parka naselja sastavni dio kojeg će biti i smjernice krajobraznog uređenja pojedinih građevnih čestica čije je uređenje dio cjelovite krajobrazne slike naselja.
8. Postupanje s otpadom

čl. 53 · 8. Postupanje s otpadom

Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada.
Kod višestambenih građevina prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se izvan ili u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN .
Lokacije za postavljanje kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada odredit će se, u pravilu, podzemno u koridorima planiranih prometnica.
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9.1. Zaštita podzemnih voda

čl. 58 · 9.5.1. Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara provode se:
- osiguranjem cjelovite mreže vatrogasnih pristupa, odnosno vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u sklopu javnog parka i pojedinih građevnih čestica u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem svake prostorne kazete kao zasebnoga požarnog sektora;
- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima budu ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode, te određivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od građevine za srednjotlačne plinovode 2 m, te srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m, dok će se udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija

određivati u skladu s odredbama posebnih propisa.
9.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva

čl. 59 · 9.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva

Zone i domet ruševina pojedinih kazeta, te mreža i lokacije skloništa prikazani na kartografskom prikazu 4. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI, u mjerilu 1:1000, u skladu su s odredbama posebnih propisa.
Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice i središnju pješačko- parkovnu površinu treba planirati, u pravilu, izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima.
Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima i planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.
Ukoliko je međusobni razmak građevina manji od h 1 /2 + h 2 /2 + 5m projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.
Opskrba naselja vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz korita rijeke Save.
Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti provest će se gradnjom skloništa osnovne zaštitne otpornosti 100 kPa .
Okvirne potrebe sklonišnih mjesta u naselju procijenjene temeljem najvećeg mogućeg BRP-a iznose 5945 mjesta. Konačni kapaciteti pojedinih skloništa odredit će se detaljnijom prostornom razradom temeljem BRP-a koji će se realizirati, a u skladu s odredbama posebnih propisa.
Potrebe sklonišnih mjesta za pojedinu građevinu osiguravaju se gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu građevine.
Skloništa se planiraju kao dvonamjenska , a njihova mirnodopska funkcija bit će u skladu s namjenom prostorne kazete u kojoj se nalaze.
10. Mjere provedbe Plana
10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

čl. 61 · 10.2. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja

Na području obuhvata određeno je sedam zona u sklopu kojih za uređenje površina i oblikovanje pojedinih građevina postoji obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja u skladu sa člankom 98. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 8/06, 18/06 - ispr ., 3/07 - ispr . i 7/07 - ispr .).
Na kartografskom prikazu 3.d UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE, u mjerilu 1:1000, prikazane su prostorno-funkcionalne cjeline - kazete za koje će se radi dobivanja što kvalitetnijeg rješenja provoditi urbanističko-arhitektonski natječaji kako slijedi:
- poslovna građevina u kazeti B;
- predškolska ustanova u kazeti C1;
- predškolska ustanova u kazeti C2;
- osnovna škola u kazeti D;
- kulturno-informativni centar u kazeti E;
- bazenski kompleks u kazeti F1;

- športska dvorana u kazeti F2.
U kazetama za koje postoji obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja, do njegove provedbe, moguća je gradnja transformatorskih stanica.
III. ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Podbrežje [UPUi1]

čl. 3

U članku 6. stavku 4. oznaka "BRP" zamjenjuju se oznakom "GBP".

čl. 18 · Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6., 7. i 8., postaju stavci 4., 5., 6., 7., 8. i 9.

U članku 26. na kraju stavka 9. briše se točka i dodaju se riječi: "te zajedničkih prostora stanara (prostorija za otpad, spremište bicikla i sl.)."

čl. 22 · U alineji 14. ispred riječi "zelene" dodaju se riječi: "hortikulturno uređene", a broj "25" zamjenjuje brojem "20".

U članku 30. stavku 1. alineji 3. iza riječi "podrum" stavlja se zarez i dodaju se riječi: "pretežito ukopana etaža".
U alineji 12. ispred riječi "zelene" dodaju se riječi: "hortikulturno uređene".

čl. 23 · U alineji 12. ispred riječi "zelene" dodaju se riječi: "hortikulturno uređene".

U članku 31. u tablici:
- u koloni A7 broj "11956" zamjenjuje se brojem "12325", a broj "3,0" zamjenjuje se brojem "2,5".
- u koloni A8 broj "7105" zamjenjuje se brojem "6263".
- u koloni A9 broj "6555" zamjenjuje se brojem "5603", a broj "2,95" zamjenjuje se brojem "2,9".
- u koloni A10 broj "4525" zamjenjuje se brojem "4018", a broj "2,85" zamjenjuje se brojem "2,8".
- u koloni A11 broj "11441" zamjenjuje se brojem "8948".
U stavku 2. oznaka "BRP" zamjenjuje se oznakom "GBP".
U stavku 3. riječi: "(zemljište pod građevinom)" brišu se, a iza riječi: "uključivši" dodaju se riječi:" nadzemni dio podzemne etaže, nadstrešnicu".
Stavak 4. mijenja se i glasi:
"GBP- građevinska bruto površina".
Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:
"Površine kazeta iskazane u tablici su okvirne površine, te su moguća manja odstupanja od njih."

čl. 24 · "Površine kazeta iskazane u tablici su okvirne površine, te su moguća manja odstupanja od njih."

U članku 32. u stavku 1. riječi: "2.a Prometna i ulična mreža" zamjenjuje se riječima: "2.a.1 Prometna i ulična mreža - 1. faza i 2.a.2 Prometna i ulična mreža - 2. faza,".
Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Planom se predviđa priključenje naselja na produženu Vatikansku ulicu rotorom u 1. fazi, te deniveliranim križanjem u 2. fazi, odnosno konačnici."
Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8., postaju stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., i 9.
Dosadašnji stavak 9. koji postaje stavak 10., mijenja se i glasi:
"U profilu rekreacijske staze koji ima širinu najmanje 5,0 m, uz pješačku stazu uređivat će se i biciklistička staza koja će se spojiti na gradsku biciklističku mrežu u obodnim prometnicama."
Iza dosadašnjeg stavka 9. koji je postao stavak 10. dodaje se novi stavak 11. koji glasi:
"Pješačke i biciklističke površine treba zaštiti tako da se onemogući parkiranje vozila."
U dosadašnjem stavku 10. koji postaje stavak 12. iza riječi: "razini" dodaju se riječi: "u širini najmanje 1,2 m."
Dosadašnji stavci 11. i 12. postaju stavci 13. i 14.

čl. 26

U članku 34. stavku 1. u tablici, u koloni "stanovanje" broj "13" zamjenjuje se brojem "14", a oznaka "BRP" u svim se kolonama zamjenjuje oznakom "GBP".
U stavku 2. u tablici, u koloni "ambulante, soc. ustanove" broj "1-2"zamjenjuje se brojem "2".
Stavak 3. mijenja se i glasi:
"Za višestambene građevine u kazetama A1, A2, A3, A4, A5, A6 i A11 parkirališne potrebe će se zadovoljiti tako da se 60-80% potreba osigura u podzemnim garažama na građevnoj čestici, a preostali dio parkirališnih potreba na parkiralištima u koridoru sjeverne prometnice, te za višestambenu građevinu u kazeti A11 i na parkiralištima u koridoru istočne prometnice."
Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
"Za višestambene građevine u kazetama A7, A8, A9 i A10 parkirališne potrebe će se zadovoljiti tako da se 70-90% potreba osigura u podzemnim garažama na građevnoj čestici, a preostali dio parkirališnih potreba na parkiralištima u koridoru južne prometnice, te za višestambenu građevinu u kazeti A10 i na parkiralištima u koridoru istočne prometnice."
Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.
Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:
"Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališna mjesta za opskrbu prostora poslovne, trgovačke i ugostiteljske namjene."

čl. 30 · U članku 39. stavku 1. iza broja "1000" dodaju se riječi: "te po potrebi i na površinama javnog parka i zaštitnim zelenim površinama".

U članku 41. stavku 2. iza oznake "Ø300/210" stavlja se točka, a tekst "prema kartografskom prikazu 2.b 2.c Komunalna i infrastrukturna mreža, u mjerilu 1:1000", se briše te se dodaje tekst koji glasi: "U kartografskom prikazu 2.b Komunalna i infrastrukturna mreža, u mjerilu 1:1000 koridor izmještanja kolektora Ø300/210 je prikazan načelno, dok će se konačni koridor odrediti ovisno o detaljnom tehničkom rješavanju križanja produžene Vatikanske i Cimermanove ulice."
Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:
"Cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora zadovoljiti uvjete vodonepropusnosti.
Sanitarna otpadna voda odvodit će se internim sustavom odvodnje u sustav javne odvodnje otpadnih voda.
Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i drugih površina mogu se upustiti sustavom interne

odvodnje oborinskih voda u sustav javne odvodnje slivnicima s pjeskolovom, a s krovnih površina izravno u njega ili po površini terena pripadajuće građevne čestice.
Otpadne/oborinske vode iz garaža prije upuštanja u sustav javne odvodnje treba pročistiti u odgovarajućim objektima za njihovu obradu.
Prometne i parkirališne površine treba izvesti u vodonepropusno s optimalnim padom da bi se spriječilo razlijevanje tih voda po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje. Nije dopuštena gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda."

čl. 31

U članku 43. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:
"Uz postojeći elektroenergetski nadzemni vod 20kV, do njegova uklanjanja nije dopuštena izgradnja građevina na udaljenosti manjoj od 5 m od osi voda."

čl. 33 · "Toplovod je planiran u koridoru produžene Vatikanske, Cimermanove i Horvatove ulice."

U članku 45. stavku 2. iza riječi: "infrastrukturnih građevina" dodaju se riječi: "vodova i priključaka komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže te kolnih pristupa, rampi".
Stavak 4. mijenja se i glasi:
"Javni park, zaštitne zelene površine i zelene površine uz stambene građevine uređuju se prema cjelovitom projektu krajobraznog uređenja naselja."
Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:
"Na temelju cjelovitog projekta krajobraznog uređenja naselja omogućava se faznost realizacije uređenja parka kao i rekreacijske staze u njegovu sklopu."
U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 6. riječi: "javnog parka" zamjenjuje se riječju: "naselja", a na kraju stavka briše se točka i dodaju riječi: "koje se mogu planirati na pješačko-servisnim površinama uz građevine te na pješačko-parkovnim površinama."
Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:
"Prirodni hortikulturno uređen teren je hortikulturno uređena neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), bez podzemne ili nadzemne gradnje, natkrivanja, parkirališnih površina i opločenja uključujući šuplje elemente (travne kocke, recifix i dr.)."
Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 8.

čl. 35 · Na kraju stavka 7. briše se točka i dodaju se riječi: "te vodova i priključaka komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže."

U članku 47. stavku 2. riječ: "Zelene" zamjenjuje se riječima: "Hortikulturno uređene".
U stavku 3. ispred riječi "zelenih" dodaju se riječi: "hortikulturno uređenih", a broj "35" zamjenjuje se brojem "25".
U stavku 4. iza točke dodaje se tekst koji glasi: "Najmanje 70% parkovnih površina trebaju biti hortikulturno uređene zelene površine."

čl. 39

U članku 54. alineja 1. mijenja se i glasi:
"- gradnjom cjelovitoga vodonepropusnog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda uz obvezno pročišćavanje otpadne/oborinske vode iz garaža u odgovarajućim objektima za njihovu obradu; ".
Iza alineje 1. dodaju se nove alineje 2. i 3. koje glase:
"- gradnjom prometnih i parkirališnih površina u vodonepropusnoj izvedbi s optimalnim padom tako da se spriječi razlijevanje otpadnih/oborinskih voda po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje;
- osiguranjem mjera zaštite od onečišćenja, te upotrebom materijala koji ne utječe na kakvoću podzemne vode u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda;".
Dosadašnja alineja 2. postaje alineja 4.